



DEUXIEME MISE EN DEMEURE

500 LOGEMENTS PUBLIC LOCATIFS PROGRAMME 2024

La Réalisation Des Logements Publics Locatifs TCE ET VRD En F3 Programme 2024 A La Wilaya De Beni Abbes

Lot (C) : 90 Logements Publics Locatifs Type Semi collectif avec des locaux commerciaux A La Commune de BENI ABBES

- Conformément à la loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics.
 - Conformément au décret exécutif n° 21-219 du 20 mai 2021 portant approbation du Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicable aux marchés publics de travaux.
 - Conformément au décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
 - Vu le marché visé par la Commission des Marchés Publics de l'Office sous le numéro : **06/2025** en date du **15/04/2025**, et approuvé par le service contractant sous le numéro **02/2025** en date du **15/04/2025**, relatif aux travaux de la Réalisation des logements publics locatifs TCE ET VRD en F3 programme 2024 a la wilaya de BENI ABBES **Lot (C) : 90 Logements Publics Locatifs Type Semi collectif avec des locaux commerciaux A La Commune de BENI ABBES**, Pour un montant initial de : **308 508 249 , 63DA**, conclu entre l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI) de la wilaya de Béni Abbès et l'Entreprise des travaux de construction, représentée par son gérant Monsieur **BAAZIZ Abderrahim**, dont le siège social à **291 HAI EL BADR BECHAR**.
 - Vu l'ordre de service **N°02/2025** en date du **15/04/2025** adressé à l'entreprise de travaux de construction, représentée par son gérant Monsieur **BAAZIZ Abderrahim** notifié en date du **15/04/2025**.
 - **Vu le délai de réalisation** fixé dans le marché à : **Douze (12) mois**.
 - **Vu le manque de potentialités matérielles et de moyens humains qualifiés**.
 - **Vu le non-respect de recommandations du maître d'ouvrage**.
 - **Vu le retard enregistré dans la réalisation du projet par rapport au planning de travaux**.
 - **Vu la première mise en demeure n° 2616002649**, parue en date du **27/01/2026** dans le quotidien national **الوقائع** en langue arabe, ainsi que la publication **ENTRE NOUS** publiée dans une langue étrangère.
 - En application de l'article **113** du marché **N°02/2025** en date du **15/04/2025** stipulant la résiliation du marché.
 - Vu les articles **149, 150, 151 et 152** du décret présidentiel n° **15-247** du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
 - Vu les articles **119** du décret exécutif N° **21-219** du **20 mai 2021** portant approbation du CCAG applicable aux marchés publics de travaux.
- Met en demeure pour la 2-ème Fois l'entreprise de travaux de construction, **BAAZIZ Abderrahim**, dont le siège social à **291 HAI EL BADR BECHAR**, afin d'accélérer le rythme des travaux, (**travaillé en système 02*08 ou 03*08**) dans un délai de soixante-douze (72) jours à compter de la publication de la présente mise en demeure, faute de quoi le marché sera résilié aux torts exclusifs de l'entreprise.

Le Directeur Général