

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**République Algérienne Démocratique et Populaire**

Ministère de l'Habitat, de  
l'Urbanisme et de la ville et  
l'aménagement du territoire  
Office de Promotion et de Gestion  
Immobilière – Ghardaïa



وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري بغيرداية  
دائرة التحكم في انجاز المشاريع

رقم:.....م.ع /د.ت.ع.غ/و.س.ع.م.ت.ع/2026.

غرداية في ..... Ghardaïa le

## بـ آخر إعدار قبل الفسخ بـ

- البرنامج : برنامج سنة 2024.
- المشروع: انجاز 2000/200/80/48 مسكن عمومي إيجاري حضري بكل هياكل الدولة بما في ذلك أشغال الشبكات المختلفة أشغال التهيئة الخارجية بالمنطقة العلمية بلدية بنورة ولاية غرداية
- الصفقة رقم: 2025/036 بتاريخ 28 ماي 2025.
- مبلغ الصفقة : 163 217 180.75 دج ( ب. ج. ر )
- الأمر بالانجاز: 28 ماي 2025.
- المتعامل المتعاقد: مؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحل - دحلل محمد -
- العنوان: حي لالة عودة رقم 638 بلدية الشلف ولاية الشلف.

بعد الزيارات المتكررة للورشة ومعاينة أشغال المشروع المذكور أعلاه ، يوجه لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحل - دحلل محمد - آخر إعدار قبل الفسخ وذلك للأسباب التالية :

- \* عدم الاستجابة للإعذار الثاني المسجل تحت رقم 1250 بتاريخ 2026/02/24.
- \* نظرا لتأخر الكبير في انجاز المشروع و بطئ وتيرة الأشغال.
- \* نظرا لعدم احترام رزنامة الأشغال .
- \* نظرا لعدم وجود اليد العاملة الكافية على مستوى الورشة.
- وعليه فإنكم ملزمون بما يلي:
- 01- دفع وتيرة الأشغال واستدراك كل تأخير مع ضمان الجودة و النوعية.
- 02- تكثيف اليد العاملة المؤهلة و العتاد بالقدر الكافي لإتمام المشروع في اقرب الآجال.
- 03- الوقوف على انجاز الأشغال في أسرع وقت و احترام رزنامة الأشغال.

- دفع وتيرة الإنجاز و ضمان الجودة و النوعية في أجل لا يتعدى 08 أيام من إمضاء هذا الإعدار و صدوره في الصحف الوطنية.

ملاحظة :

في حالة العكس فان صاحب المشروع - امام التزاماته - سيضطر إلى إتخاذ الإجراءات المعمول بها قانونا.

المدير العام