

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيميمون

NIF N° 002349089402425

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/009

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيميمون عن فتح طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل:

العملية: دراسة و متابعة وإنجاز وتهيئة 200 مسكن عمومي إيجاري، مسجل بعنوان سنة 2026 بولاية تيميمون <<

المشروع: إنجاز 200 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف مع الطرق والشبكات المختلفة (VRD) ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 01: إنجاز 200/100 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 02: إنجاز 200/100 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 03: إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة (VRD) لـ 200 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

فعلى المقاولات المؤهلة والراغبة في المشاركة في هذا الإعلان أن تتقرب من العنوان التالي: ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيميمون لسحب دفتر الشروط مقابل عشرة آلاف دينار جزائري (10.000.00 دج) غير قابلة للاسترجاع الممثلة لتكلفة الوثائق.

شروط قابلية التأهيل:

شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين الدرجة الثانية (02) أو أكثر نشاط البناء رئيسي أو ثانوي.

شهادة إدارية أو شهادة إنجاز أو شهادة حسن انجاز لمشاريع البناء خلال 10 سنوات الأخيرة بمبلغ 10.000.000.00 دج

محتوى العرض: عروض المتعهدين يجب أن تشمل:

I. ملف الترشيح: هذا الملف يشمل:

1. تصريح بالترشيح مملوء، مؤرخ و ممضي و مختوم.

2. التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ و ممضي و مختوم.

3. السجل التجاري .

4. القانون الأساسي (حالة شركة) .

5. التفويض بالإمضاء (عند الضرورة) .

6. وثائق إثبات قدرات المتعهد وتكون من:

أ. شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين **سارية المفعول**.

ب. قائمة مفصلة للوسائل البشرية

ج. قائمة مفصلة للوسائل المادية

II. العرض التقني: هذا الملف يشمل:

1. التصريح بالاكتتاب مملوء، مؤرخ و ممضي و مختوم.

2. مذكرة تقنية تبريرية مملوءة، مؤرخة و ممضية و مختومة.

3. نسخة من الدبلوم بالنسبة للإطارات وشهادة انتساب من الضمان الاجتماعي لكل عامل **سارية المفعول**.

4. نسخ من البطاقات الرمادية، شهادات التأمين **سارية المفعول**.

5. المدة و مخطط تنصيب الورشة و تنفيذ الإشغال ممضي و مختوم.

6. دفتر الشروط يحتوي بآخر صفحته العبارة " قرئ و قبل " مكتوبة بخط اليد.

III. العرض المالي: هذا الملف يشمل:

1. رسالة التعهد مملوءة، مؤرخة و ممضية و مختومة.

2. جدول الأسعار الوحدوي مملوء، مؤرخ و ممضي و مختوم.

3. التفصيل الكمي و التقديري مملوء، مؤرخ و ممضي و مختوم.

تحضير و إيداع العروض:

يوضع " ملف الترشيح " و " العرض التقني " و " العرض المالي " في اظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها " تسمية المؤسسة

العارضة و مرجع طلب العروض و موضوعه " و تتضمن عبارة " ملف الترشيح " أو " عرض تقني " أو " عرض مالي " حسب الحالة .

وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة:

«لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض»

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/009

المشروع: إنجاز 200 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف مع الطرق والشبكات المختلفة (VRD) ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 01: إنجاز 200/100 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 02: إنجاز 200/100 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

الحصة رقم 03: إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة (VRD) لـ 200 مسكن عمومي إيجاري نوع 03 غرف ببلدية تيميمون.

إلى السيد: المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيميمون

حي 10 مسكن بشارع أول نوفمبر، تيميمون

- تاريخ إيداع العروض حدد باخر يوم من مدة تحضير العروض مصادف لليوم العاشر 10 من اول صدور لهذا الإعلان في الصحف اليومية أو BOMOP وذلك قبل الساعة الثانية عشر منتصف النهار 12^{h:00}.
- يجب أن تودع العروض على مستوى أمانة المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري تيميمون الكائن مقرها بالعنوان المذكور سابقا.
- تفتح الاظرفة في اليوم المحدد لايداع العروض أي اليوم العاشر (10) من اول صدور هذا الإعلان في الصحف اليومية أو BOMOP وذلك على الساعة الثانية زوالا 14^{h:00} بمقر المديرية العامة للديوان.
- وفي حالة تزامن يوم فتح العروض ليوم عطلة أو راحة رسمية فانه يتم فتح الاظرفة في اول يوم عمل موالي وفي نفس التوقيت.
- هذا الإعلان بمثابة دعوة لحضور المتعهدين لجلسة فتح الاظرفة.
- يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم خلال مدة 90 يوم + مدة تحضير العروض ابتداء من اول صدور لهذا الاعلان في الصحف اليومية أو BOMOP.