



الإعلان الثالث عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 55/م ج ش/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد رقم 36-38-43-60 و 63 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المواد 44-54-55-56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ش /عدل" عن اعلان ثالث لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز اشغال مشروع 2500 مسكن (موقع 04) بصيغة البيع بالإيجار بجميع هياكله مع محلات ذات طابع تجاري و مهني و مساكن البوابين مع اشغال الشبكة و الطرقات "الشبكات الثلاثية" بموقع العفرون - بلدية العفرون - ولاية البليدة. برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185 000 منطقة 01.

الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية او الخاصة التي تستوفي لقدرات الاهلية التالية:

(أ) الإمكانيات المهنية :

له التأهيل والتصنيف المهني والمصنفة من الدرجة الثامنة (VIII) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.

(ب) الإمكانيات المالية: ان يكون حقق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث حصائل مالية لخمس السنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024) يساوي او يفوق 2 300 000 000,00 دج.

(ج) القدرات التقنية: لهم الموارد البشرية و المادية التالية

1/- الموارد البشرية : يجب على المتعهد ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- اربعة (04) رؤساء مشاريع (مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء) و لديه خبرة تفوق او تساوي 05 سنوات.
 - اثنين (02) مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء و لديه خبرة تفوق او تساوي 04 سنوات
 - اثنين (02) تقني سامي أو أكثر في البناء و لديه خبرة تفوق او تساوي 03 سنوات
 - اثنين (02) تقني سامي أو أكثر في اشغال الشبكة و الطرقات او الاشغال العمومية او الري و لديه خبرة تفوق او تساوي 03 سنوات
- مبررة بالوثائق الإدارية و التنظيمية التابعة لها على حسب الحالة: بشهادات الانساب CNAS سارية المفعول, CASNOS, الشهادات, و على حسب الحالة القسيمة الوظيفية لتبرير الخبرة.

2/- الموارد المادية : يجب أن يكون للمتعهد على الأقل الموارد المادية الآتية:

- ستة (06) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر (الحمولة المقيدة)
- آلة خلط الخرسانة واحدة (01) بقدرة 120 متر مكعب في الساعة أو أكثر
- أربعة (04) رافعات ثابتة
- ستة (06) محركات ميكانيكية

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها (البطاقات الرمادية و بوليصا التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة حديث من المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد و المراجع المدعومة بعقد بيع موثق، إن وجد سنة (06) أشهر كحد اقصى من تاريخ ايداع العروض) (للموارد الغير المتحركة و/او عقد Leasing مع البنك)

3/- المراجع المهنية يجب على المتعهد ان يستوفي احدى الشروط التالية على حسب الحالة:

- مشروع انجاز على الاقل 2000 مسكن بجميع هياكله في جملة واحدة
 - او مجموع مشاريع سكنات على الأقل ل 2500 مسكن بجميع هياكله مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع على الاقل 500 مسكن .
 - او يكون قد انجز مشروع واحد تجهيزات في الأغلبية (بجميع هياكله) مصنفة في الفئة E أو أكثر
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ او التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية التي لا يتجاوز تاريخها عشر سنوات من تاريخ الاستلام سنوات (2016حتى 2025) هذه الشهادة يجب ان تتضمن المعلومات التالية او مرفقة بالوثائق المذكورة ادناه
- عنوان المشروع
 - مبلغ المشروع
 - اجل الإنجاز
 - تاريخ المحضر المؤقت أو النهائي

- اذا لم تستوفي احدى شروط الاهلية فان العرض سيتم الغائه تلقائيا

ملف الترشيح لا يخضع للتكملة

لا يجب ان تكون الوثائق المبررة لقدرات الاهلية موجودة في العرض التقني

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري (20 000.00) غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستسناخ، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" -

الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر .

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

1/- يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالنزاهة. (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالمناولة. (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

-القانون الأساسي للمؤسسات

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.

- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 لدفتر الشروط:

(قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول.
- نسخة من السجل التجاري.

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية و المراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعدد أو شهادة البسر مقدمة من طرف بنك المتعدد.
- نسخ من الحصائل المالية وملحقاتها تتضمن مختلف الحصائل المالية لحصائل الخمسة سنوات الاخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024)(مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية:

- نسخة من شهادة أداء المستحقات (CNAS, CASNOS و مستخرج جدول الضرائب او مع الجدول الزمني).

- نسخة من بطاقة التعريف الجبائي(البطاقة الضريبية)

قائمة الموارد البشرية (بشهادات الانتساب CNAS سارية المفعول, CASNOS, الشهادات , و على حسب الحالة القسيمة الوظيفية)

- قائمة الموارد المادية للمؤسسة البطاقات الرمادية و بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة حديث من المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد والمراجع المدعومة بعقد بيع موثق، إن وجد (مؤرخ سنة 6) أشهر كحد أقصى من تاريخ ايداع العروض (للموارد الغير المتحركة و/او عقد **leasing مع البنك**
- المراجع المهنية مرفقة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ مضمية من طرف أصحاب مشاريع عمومية

ملاحظة: جميع الوثائق المقدمة من قبل المؤسسة يجب أن تكون سارية المفعول في تاريخ فتح الاظرفة

2/- يتضمن « العرض التقني» ما يأتي:

1/ التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطعنة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

2/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني :مذكرة تقنية تبريرية ممضية، مؤرخة و مؤشرة من قبل المرشح حسب النموذج المرفق (تحت طائلة الغاء العرض), وكل وثيقة مطلوبة تابعة لها تطبيقا للمادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن على حسب الحالة:

- الموارد البشرية الموضوعه من اجل المشروع.

- المعدات و العتاد الموضوعه من اجل المشروع.

- منهجية تنفيذ الخدمات.

- عراقيل تنفيذ الاشغال و الحلول المقترحة

- اجال التنفيذ

3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.

4 / كالة التعهد بملغ يفوق عن 1 % من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مليار دينار شاملة جميع الرسوم و الضرائب (1 000 000 000.00) دج/ TTC

3/-يتضمن « العرض المالي» ما يأتي:

1- رسالة التعهد. (حسب النموذج) مطعنة، ممضية، مؤرخة مع ختم

2-تفصيل السعر الإجمالي الجزافي بالنسبة للسكنات بالنسبة للبنائيات R+15 -R+9.

3- تفصيل السعر الإجمالي الجزافي بالنسبة لمساكن البوابين بالنسبة للبنائيات R+9-

4- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة للمحلات التجارية.

5- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة للمحلات التجارية.

6- جدول الاجمالي بالنسبة للمحلات التجارية

7-لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات.

8- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات

9-جدول الاجمالي بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات

10-الجدول الإجمالي لمبلغ النهائي للصفقة

يمنح للمتعدد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر(15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية المكتوبة والصحافة الالكترونية المعتمدة وا في البوابة الإلكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) الى غاية الساعة الثانية عشر(12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى: **المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل"**

المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر .

يتم فتح أطرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوما تضاف الى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الاظرفة

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.