



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية و التسيير العقاري للجلفة

رقم / د ت إ م / م / ع 2026

التسجيل الجبائي 17018329064

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 2026/02

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري للجلفة عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لدراسة و متابعة إنجاز 300 سكن عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصّة وحيدة).

بإمكان المهندسين المعماريين المعتمدين فرادى أو في تجمعات متضامنة ، أو مكاتب الدراسات العمومية طبقا للتشريع و التنظيم الساري المفعول و المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط (على شكل ملف رقمي) لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري (مصلحة الصفقات بالديوان مكتب رقم 01) بحي بريج بالجلفة، مقابل دفع لمحاسبات الديوان مبلغ 2.000,00 دج (مقابل وصل تسديد) تمثل حقوق التوثيق غير قابل للاسترجاع.

I/ شروط التأهيل الأولى:

أ. القدرات المهنية

بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين يتطلب عليهم إثبات:

- شهادة الاعتماد في ميدان الهندسة المعمارية صادرة عن المجلس الوطني للمهندسين المعماريين سارية صلاحية عند تاريخ ايداع العروض.
- عقد او بروتكول اتفاق في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة .

بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية:

- القانون الأساسي لمكتب الدراسات العمومية او مرسوم الإنشاء.
- مستخرج من السجل التجاري الالكتروني يحمل الرمز الخاص بالهندسة المعمارية (607009)

ب. القدرات المالية:

مجموع رقم أعمال ما يعادل أو يفوق (عشرون مليون دج) 20.000.000,00 دج. يتعلق الأمر بمجموع رقم الأعمال للخمس سنوات السابقة لسنة اعلان عن المسابقة (2021-2022-2023-2024-2025).

* مثبتة بالحصائل المالية مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب أو شهادة رقم الاعمال C20.

ج. القدرات التقنية:

المراجع المهنية:

- شهادة حسن التنفيذ واحدة (01) او مجموع ثلاث (03) شهادات كحد أقصى، تتعلق بمهام دراسة ومتابعة مشاريع إنجاز سكنات ، بحيث يبلغ مجموع عدد السكنات محل هذه الشهادات 300 سكن أو أكثر".

- أو شهادة حسن التنفيذ (واحدة) متعلقة بمهمة دراسة ومتابعة مشروع في مجال التجهيزات العمومية صنف "ج".

* يتم إثبات المراجع المهنية بشهادات حسن التنفيذ، صادرة من قبل صاحب مشروع عمومي ، تحتوي على المعلومات التالية: عنوان المشروع، الفئة، المدة، المبلغ ، وتاريخ الاستلام .

الوسائل البشرية: يتوفر على حد أدنى من الموظفين:

- مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو ماستر في الهندسة المعمارية أو الهندسة المدنية، لديه خبرة تساوي أو تفوق 03 سنوات كاملة.
- تقني سامي أو شهادة الدراسات التطبيقية الجامعية أو الليسانس في مجال البناء ، لديه خبرة تساوي أو تفوق 02 سنتين كاملتين.

الوسائل البشرية مثبتة بـ:

• شهادات الانتساب صادرة عن الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء (CNAS) أو الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال غير الأجراء (CASNOS) سارية الصلاحية + شهادة التخرج + شهادة عمل ، وإثبات الخبرة أي وثيقة صادرة عن مصالح الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء (CNAS) او الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال غير الأجراء (CASNOS)

• في حالة العمال في اطار عقود العمل المدعمة ANEM، يجب ارفاق اضافة الى ما سبق عقد الوكالة الوطنية للتشغيل ساري الصلاحية

ملاحظات هامة :

- الإطارات المستخدمة في ملف الترشيح لا يُعاد احتسابها ضمن تنقيط العرض التقني.
- لا يحتسب العمال الدائمون ضمن فريق المتابعة المصرح بهم في المشاريع قيد الإنجاز التابعة لديوان الترقية و التسيير العقاري للجلفة .
- إذا لم يتوفر شرط واحد من شروط التأهيل الأولى يقضى العرض مباشرة.

II/ تحضير العرض :

ملف الترشيح : يتكون من:

1. التصريح بالترشيح مملوء، مؤرخ، مؤشر وممضي من طرف المتعهد.
2. التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر وممضي من طرف المتعهد.
3. شهادة الاعتماد صادرة عن المجلس الوطني للمهندسين المعماريين سارية الصلاحية عند تاريخ ايداع العروض.
4. مستخرج من السجل التجاري الالكتروني يحمل الرمز الخاص بالهندسة المعمارية (607009) بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية.
5. القانون الأساسي لمكتب الدراسات العمومي أو مرسوم الإنشاء بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية .
6. شهادات حسن التنفيذ (دراسة و متابعة) المحددة في المادة 03 من دفتر الشروط .
7. الحصائل المالية مؤشرة من طرف المصالح المختصة أو لرقم الأعمال C20 المحددة في المادة 03 من دفتر الشروط.
8. شهادات الانتساب للعمال صادرة عن صندوق الضمان الاجتماعي سارية الصلاحية عند تاريخ ايداع العروض .
9. شهادات العمل للعمال مبررة بجدول المسار المهني الصادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي CNAS التي تحتوي على تواريخ الدخول والخروج ،
10. عقد عمل صادر عن الوكالة الوطنية للتشغيل ANEM سارية صلاحية عند تاريخ ايداع العروض..
11. شهادات التخرج للعمال.
12. شهادة أداء المستحقات للصندوق الوطني للعمال الأجراء CNAS سارية الصلاحية.
13. شهادة أداء المستحقات للصندوق الوطني للعمال غير الأجراء CASNOS سارية الصلاحية.
14. مستخرج من جدول الضرائب (صافى أو مجدول) ساري الصلاحية .
15. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية لدى الصندوق الوطني للسجل التجاري لأخر سنة بالنسبة للشركات؛
16. الوثيقة التي تتعلق بالتفويض بالإمضاء و التي تسمح للشخص الممضي بالزام المؤسسة.
17. القانون الأساسي للمؤسسة، في حالة التجمع ..
18. عقد او بروتكول اتفاق في حالة التجمع .
19. نسخة من وصل تسديد حقوق دفتر شروط

ملاحظة : كل الوثائق الإدارية يجب أن تكون صالحة عند تاريخ ايداع العروض؛

III/ تقديم العرض :

- في مرحلة أولى يتم تقديم ملف الترشيح فقط، و يوضع في ظرف مغلق بإحكام كما يلي :

المرحلة 01: ملف الترشيح

يوضع ملف الترشيح في ظرف (داخلي) مغلق يحمل عبارة:

ملف الترشيح

اسم المترشح :

عنوان المترشح:

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026 من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

يوضع هذا الظرف في ظرف آخر(خارجي) مغلق ومغفل يحمل عبارة

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للجلفة

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026 من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

المرحلة 02 – العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي:

العرض التقني

-يوضع العرض التقني في ظرف (داخلي) مغلق يحمل عبارة:

العرض التقني

اسم المترشح :

عنوان المترشح:

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026 من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

العرض التقني يوضع هذا الظرف في ظرف آخر(خارجي) مغلق ومغفل يحمل عبارة:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للجلفة

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026 من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

عرض الخدمات يوضع هذا الظرف في ظرف أبيض كبير مغلق ومغفل يحمل عبارة:

عرض الخدمات

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026 من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

العرض المالي يوضع هذا الظرف في ظرف مغلق ومغفل يحمل عبارة:

العرض المالي

مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026

من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات

ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

الأظرفة الثلاثة للعروض التقنية والخدمات والمالية، توضع في مغلف خارجي آخر مغلق ولا يحمل الى العبارة:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للجلفة

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم...../2026

من أجل دراسة ومتابعة إنجاز 300 سكن (3غ) عمومي إيجاري (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات

ببلدية عين وسارة ولاية عين وسارة (حصبة وحيدة).

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

حددت مدة تحضير العروض (ملف الترشيح) بـ **10 أيام** حتى الساعة 13:30 سا كآخر أجل و ذلك ابتداء من أول صدور لإعلان التأهيل الأولي في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي وفي البوابة الالكترونية للصفقات العمومية أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية
حددت مدة تحضير العروض (العرض التقني وعرض الخدمات والعرض المالي) بـ **20 يوما** حتى الساعة 13:30 سا كآخر أجل ابتداء من أول صدور لإعلان التأهيل الأولي في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية.
إذا صادف هذين اليومين (آخر أجل لتحضير ملف الترشيح ، آخر أجل لتحضير العرض التقني و الخدمات و المالي) يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .
تودع العروض (ملف الترشيح) لدى أمانة المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيج بالجلفة، في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة 08.00 صباحا الى الساعة 13.30 (كآخر توقيت).
تفتح العروض (ملف الترشيح) في آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة 13.30 سا في جلسة علنية بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيج بالجلفة .
العارضين مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة.
يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة إجمالية محددة بمدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض التقنية، الخدمات و المالية.

المدير العام