

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE BEJAIA
NIF:N° 0993 0601 022 47 38
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALE
N°009/DMO/2026

L'Office de **P**romotion et de **G**estion Immobilière de la wilaya de Béjaia (O.P.G.I) dont le siège social est sis à la Cité commandant Mohamed FADHEL «Dit Si H'mimi» wilaya de Bejaia, lance un avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigence de capacité minimale portant réalisation:

Projet _____ : R.A.R 100 Logements LPL à BARBACHA
Programme : 500 Logements LPL A/W de Bejaia, année 2019
Lot _____ : Voirie et réseaux divers (VRD)

Les Entreprises ou groupement d'entreprises publics ou privées de droit algérien, remplissant les conditions d'éligibilités citée ci-dessous, Peuvent retirer le cahier des charge auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bejaia Adresse : Cité du commandant Mohamed Fadhel " Dit SI H'MIMI " wilaya de Bejaia, contre paiement des frais de reproduction fixés à trois mille (3.000) dinars non remboursable.

Conditions d'éligibilités :

Capacités professionnelles :

1. **Cas de soumissionnaire seul** : Qualifiés à la catégorie Deux (II) ou plus dont l'activité principale ou secondaire bâtiments ou travaux publics
2. **Cas de groupement** : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement, le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnelle catégorie Deux (II) ou plus dont l'activité principale ou secondaire bâtiments ou travaux publics en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Capacité Technique : Ayant déjà réalisé au moins un (01) projet en travaux de VRD ou travaux de bâtiment y compris VRD justifie par une attestation de bonne exécution, établi durant les dix (10) dernières années y compris l'année en cours, comprenant la date de réception définitive et/ou accompagné par un PV de réception définitif délivré par un maitre d'ouvrage publics.

La présentation de la soumission doit être conforme aux conditions fixées par l'instruction aux soumissionnaires de l'offre technique du cahier des charges.

Les offres constituées d'un dossier de candidature, d'une offre technique et d'une offre financière, doivent être obligatoirement accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, citées dans le cahier des charges ; article 08 : contenu du dossier d'appel d'offre ; page n° 07 de l'offre technique.

Les soumissionnaires soumettront leurs offre sous une enveloppe principale cachetée et anonyme ne comportant aucune inscription extérieur autre que la mention suivante :

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BEJAIA**

« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N°009/DMO/2026

Projet _____ : RAR 100 Logements LPL à BARBACHA
Programme : 500 Logements LPL A/W de Bejaia, année 2019
Lot _____ : Voirie et réseaux divers (VRD)

Cette enveloppe principale abritera Trois (03) autres enveloppes séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention :

«DOSSIER DE CANDIDATURE», « OFFRE TECHNIQUE», «OFFRE FINANCIERE»

Le délai de préparation des offres est fixé à dix (10) jours à compter de la date de la première parution du l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La date et l'heure limite de dépôt des offres est fixée au **10^{ème} jour avant 12 heures.**

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux memes horaires.

Toute offre parvenue après cette date ne sera pas prise en considération

L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de préparation des offres à 13h 30mn .Il sont donc cordialement invités à y assister.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant **100 jours** à compter de la date de dépôt des offres.