

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
O.P.G.I. DE MEDEA

N° 2405 /DG/2026 Médéa Le: ... 2026 ... 27

N° d'Identification Fiscale : 000826034303350
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N°...07...../2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de MEDEA dont le siège social est au Boulevard de l'ALN Ain d'Heb – MEDEA lance un Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour **L'AMENAGEMENT DES FACADES LOCAUX CITES DES A TRAVERS LA WILAYA-MEDEA**, conformément au détail du tableau ci-dessous précisant le Lot et les conditions d'éligibilité des soumissionnaires pour participer à l'avis d'appel d'offres :
 Pour les Entreprises en Tous corps d'Etat (lot N° 1-2-3-4-5)

Le Projet et Numéro du Lot	Condition l'éligibilité		
	Capacité professionnelle	Capacité financière	Capacité technique
L'AMENAGEMENT DES FACADES LOCAUX CITES DES A TRAVERS LA WILAYA-MEDEA et allotis-en : <u>Lot N°01</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(44) LOCAUX CITES DES 2400 LOGTS/ A MEDEA +DES(10) LOCAUX CITES DES 30 LOGTS A DRAA-SMAR-MEDEA. <u>Lot N°02</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(44) LOCAUX CITES DES 2400 LOGTS/ A MEDEA <u>Lot N°03</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(44) LOCAUX CITES DES 2400 LOGTS/ A MEDEA. <u>Lot N°04</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(13) LOCAUX CITES DES (80/150+84) LOGTS A BERROUAGHIA. <u>Lot N°05</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES (31) LOCAUX CITES DES 1657 LOGTS/FAID A KSAR ELBOUKHARI <u>Lot N°06</u> : RAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(36) LOCAUX CITES DES 220/400 LOGTS/ AGLANA A KSAR ELBOUKHARI +(02) LOCAUX CITES DES 80 LOGTS A AIN BOUCIF <u>Lot N°07</u> : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES FACADES DES(12) LOCAUX CITES DES (100+200) LOGTS A BENI SLIMANE + DES(04) LOCAUX CITES DES 20 LOGTS A EL AZIZIA-MEDEA.	Capacité professionnelle Catégorie 02 et plus activité Bâtiment principal.	Ayant un chiffre d'affaire moyen de trois (03) meilleures années parmi les cinq (05) dernières années (à partir du 2021-2022-2023-2024-2025) Egal à 1000.000.00 DA ou plus justifier par les bilans financières visés par les impôts certificat C20	Ayant un camion moyen ou un camion utilitaire ou plus justifier par carte grise + certificat d'assurance au nom de soumissionnaire en cours de validité +fiche de contrôle technique. Ayant un 05 ouvrier justifié par l'attestation d'affiliation visée par CNAS en cours de validité.
Pour les Micro -Entreprises (lot 6-7) * Décision de la création de l'entreprise auprès les organismes ENJEM-CNAC-ANDI-ENID et ayant le code des travaux feronneries dans le registre commerce Ayant le code (109223) ., Bâtiment * L'Extrait de rôle apuré ou échéancier daté au moins trois mois à la date d'ouverture. * Un document de la banque ou de l'organisme financier concerné justifiant la situation financière de l'entreprise conformément à l'article 87 du décret présidentiel n°15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.			

NB : les soumissionnaires peuvent participés dans un lot ou plus, suivant les conditions du cahier charge actuel, bénéficiera un (01) seul Lot le moins distante.

- 2- Une enveloppe contenant **"l'offre technique "**contient un mémoire technique justificatif, la déclaration à souscrire et le cahier des charges portent à la dernière page, la mention manuscrite "lu et accepte ".
- 3- Une enveloppe contenant **"l'offre financière "**comprenant la lettre de soumission, B.P.U et D.Q.U.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante : **A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA**
« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°/2026
Portant : L'AMENAGEMENT DES FACADES LOCAUX CITES DES A TRAVERS LA WILAYA-MEDEA
(Lot N°..... :.....)

La durée de préparation des offres est fixée au 15^{ème} jour, à compter de la date de la première parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, c'est la durée entre le 1^{ère} parution dans les quotidiens nationaux et la date de dépôt des offres, Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à 13 h 00.

La durée de validité des offres est fixée de (90 jours), plus la durée de préparation des offres Quinze(15) Jours, à compter de la 1^{ère} parution de l'appel d'offre dans les quotidiens nationaux, soit Cent Cinq (105) Jours.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14 h 00 heures auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.