

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية أدرار
رقم التعريف الجبائي: 0002 0101 50054 72

إعلان عن طلب مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 06/و.أ.م.ت.ه.م.ب/2026

عنوان العملية : دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة والتعمير، مخططات شغل الأراضي، الدراسات الجيوتقنية ، الدراسات العامة ، الدراسات الزلزالية، إنجاز نظام المعلومات الجغرافية SIG لأدوات التعمير (PDAU-POS)

رقم العملية :

تعلن مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية أدرار عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز دراسات مخططات شغل الأراضي مقسمة إلى حصتين كما يلي :

رقم الحصّة	الموقع	(البلدية)	المساحة (بالهكتار)
05	مخطط شغل الأراضي رقم 8	أدرار	95
06	مخطط شغل الأراضي رقم 16		108

فعلى مكاتب الدراسات العمومية، مهندسين دولة في العمران (معتمدين من طرف وزارة السكن والعمران والمدينة تخصص عمران أو تهيئة عمرانية) والمهندسين المعماريين المعتمدين والمسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين والتي :

- قد أنجزت على الأقل دراسة مشابهة (مخطط شغل الأراضي) بمساحة ≤ 35 هكتار أو (مخطط توجيهي للتهيئة والتعمير) مرفقة بشهادة حسن الإنجاز مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية مسجلة، مؤرخة، ممضية ومختومة.
- تملك رخصة برنامج تسيير نظام المعلومات الجغرافي (SIG) (ArcGIS)
- تملك شهادة أو محضر تفعيل نظام المعلومات الجغرافي لمخطط شغل الأراضي أو مخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ممنوحة من طرف الجهة المؤهلة الوكالة الوطنية للتعمير (ANURB)
- تملك شهادة ISO 9001 في طور الصلاحية بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية (URB).

ملاحظة: - مكاتب الدراسات يمكنها الترشح لأكثر من حصّة.

- مكاتب الدراسات لا تمنح لها إلا حصّة واحدة.

- مكاتب الدراسات المستفيدة سابقاً من حصّة في نفس العملية، غير معنية بإعلان طلب العروض هذا.

- تجمع مكاتب الدراسات غير معني بإعلان طلب العروض هذا.

أن تسحب دفتر الشروط لدى مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية أدرار.

يحتوي الملف على ما يلي:

الطرف الأول: يتضمن ملف الترشيح، ما يأتي:

- 1- تصريح بالترشيح،
 - 2- رخصة برنامج تسيير نظام المعلومات الجغرافي.
 - 3- شهادة ISO 9001 في طور الصلاحية بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية (URB).
 - 4- تصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، ممضي ومختوم.
 - 5- نسخة من القانون الأساسي للعروض في حالة شركة.
 - 6- شهادة اعتماد لمهندسين دولة في العمران (معتمدين من طرف وزارة السكن والعمران والمدينة تخصص عمران أو تهيئة عمرانية) والمهندسين المعماريين (المعتمدين والمسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين).
 - 7- المستخرج من الجداول خاص بالضرائب (E.R) مع الجدولة في حالة الديون.
 - 8- قائمة مفصلة للإمكانات البشرية التي ستقوم بإنجاز الدراسة.
 - 9- قائمة العتاد الذي سيستعمل في الدراسة.
 - 10 - قائمة الدراسات المشابهة المنجزة (مخطط شغل الأراضي) أو (مخطط توجيهي للتهيئة والتعمير).
 - 11 - شهادات حسن الإنجاز مسلمة من طرف أصحاب المشاريع مسجلة، مؤرخة، ممضية ومختومة.
- مجمل هذه الوثائق المشار إليها أعلاه توضع في ظرف مغلق مسجل عليه:

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم:...../2026

"ملف المترشح"

الظرف الثاني: يحمل العرض التقني المتكون من الوثائق التالية:

- 01- التصريح بالإكتتاب لكل حصة مملوء، مؤرخ، ممضي و مختوم.
 - 02- دفتر الشروط الحالي مطلع عليه، مختومة صفحاته، ممضي و مختوم بأماكن الامضاء مع تسجيل عبارة بخط اليد: "قري و قبل".
 - 03- المذكرة التقنية التبريرية حسب النموذج المرفق.
 - 04- الموارد البشرية (مرفقة اجبارياً بشهادات النجاح + شهادة الانتساب لدى CNAS في طور الصلاحية).
 - 05- العتاد الذي سيستعمل في الدراسة مرفق اجبارياً بالبطاقات الرمادية و التأمينات في طور الصلاحية للعتاد المتحرك و محضر المحضر القضائي للعتاد غير المتحرك.
 - 06- بطاقة تقنية لكل حصة.
 - 07- مخطط الدراسة لكل مراحلها.
- مجمل هذه الوثائق المشار إليها أعلاه توضع في ظرف مغلق مسجل عليه:

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم:...../2026

"العرض التقني"

الظرف الثالث: يحمل العرض المالي المتكون من الوثائق التالية:

- 01- رسالة التعهد مملوءة، مؤرخة، ممضية و مختومة.
 - 02- جدول الأسعار الوحودية مملوء، مؤرخ، ممضي و مختوم .
 - 03- الكشف الكمي و التقديري مملوء، مؤرخ، ممضي و مختوم .
- مجمل هذه الوثائق المشار إليها أعلاه توضع في ظرف مغلق مسجل عليه:

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم:...../2026

"العرض المالي"

توضع هذه الأظرفة الثلاثة في ظرف خارجي مغلف الهوية و مغلق و مسجل عليه:

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم:...../2026

(ظرف لا يفتح الا من طرف لجنة فتح العروض و تقييمها)

إلى السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية أدرار "الأمانة"

مقابل المقر القديم DNC، الطريق الوطني رقم 06 – أدرار-

هاتف رقم: 049364288

العملية:

دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير، مخططات شغل الأراضي، الدراسات الجيوتقنية ، الدراسات العامة ، الدراسات الزلزالية، إنجاز

نظام المعلومات الجغرافية SIG لأدوات التعمير (PDAU-POS)

المشروع:

دراسات مخططات شغل الأراضي

تودع العروض لدى أمانة مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية أدرار.

حدد تاريخ إيداع العروض باليوم الخامس عشر (15) ابتداءً من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو إحدى الجرائد اليومية الوطنية ، أو الصحافة الإلكترونية، ابتداءً من الساعة الثامنة صباحاً 08:00 إلى غاية منتصف النهار 12:00 من نفس اليوم.

فتح العروض:

يتم فتح العروض التقنية و المالية في جلسة علنية على الساعة : 14:30 "الثانية و النصف" بمقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية أدرار في يوم إيداع العروض وفي حالة ما إذا كان هذا اليوم عطلة فإنه يؤجل الفتح إلى يوم العمل الموالي بنفس المكان و نفس التوقيت. يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمشاركين للحضور إلى جلسة فتح العروض. يبقى المعارضون ملتزمون بعروضهم مدة تسعون (90) يوماً إضافة إلى مدة تحضير العروض ابتداءً من آخر يوم لإيداع العروض.

أدرار في:.....

مدير التعمير و الهندسة المعمارية

و البناء لولاية أدرار