

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

**OFFICE DE PROMOTION ET DE
GESTION IMMOBILIERE DE LAGHOUAT**

NIF : 098303010058147

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL

OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES (2^{ème} avis) N°07/2026

Conformément aux dispositions de l'article 39 de la loi 12-23 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et l'article 44 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Laghouat, lance avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des 200/350 + 300/330 logements publics locatifs type F3 à travers les communes de la wilaya de LAGHOUAT y compris les travaux de voiries et réseaux divers (TCE+VRD) (programme 2024) répartis comme suit:

Projet/site	Désignation des lots et travaux
Réalisation des 200/350/2000 logements publics locatifs type F3+ locaux commerciaux (C+4) à la commune de AFLOU y compris les travaux de voiries et réseaux divers (TCE+VRD) à la wilaya de LAGHOUAT (programme 2024)	• Lot N°01 : Réalisation des 68/200 logements publics locatifs type F3 (C+4) à la commune de AFLOU y compris les travaux de voiries et réseaux divers (TCE+VRD).
	• Lot N°02 : Réalisation des 66/200 logements publics locatifs type F3 (C+4) à la commune de AFLOU y compris les travaux de voiries et réseaux divers (TCE+VRD).
	• Lot N°03 : Réalisation des 66/200 logements publics locatifs type F3 (C+4) à la commune de AFLOU y compris les travaux de voiries et réseaux divers (TCE+VRD).
Réalisation des 120/330 logements publics locatifs type F3 à travers les communes de la wilaya de LAGHOUAT (programme 2024)	• LOT 03 : Réalisation des 40/150 logements publics locatifs type F3(R+1) y compris (TCE +VRD) à la commune AIN SIDI ALI.
	• LOT 04 : Réalisation des 40/150 logements publics locatifs type F3(R+3) y compris (TCE +VRD) à la commune TAOUIALA.
	• LOT 05 : Réalisation des 40/150 logements publics locatifs type F3(R+1) y compris (TCE +VRD) à la commune EL HADJA MECHRI.

Réalisation des 180/330 logements publics locatifs type F3 à travers les communes de la wilaya de LAGHOUAT (programme 2024)	• Lot 01 : Réalisation des 36/60/180 logements publics locatifs type F3(R+2) y compris (TCE +VRD) à oued morra commune oued morra.
	• Lot 02 : Réalisation des 12/60/180 logements publics locatifs type F3(R+1) y compris (TCE +VRD) à DJEDAR commune oued morra.
	• Lot 03 : Réalisation des 12/60/180 logements publics locatifs type F3(R+1) y compris (TCE +VRD) à AIN OSMANE commune oued morra.
	• Lot 04 : Réalisation des 60/180 logements publics locatifs type F3(R+2) y compris (TCE +VRD) à la commune GUELLET SIDI SAAD.
	• Lot 05 : Réalisation des 60/180 logements publics locatifs type F3(R+3) y compris (TCE +VRD) à la commune BRIDA.

LES CONDITIONS D'ELEGIBILITE REQUISE :

- Certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité activité principale ou secondaire travaux de bâtiment catégorie (II) ou plus.
- Grue fixe ou mobile (en propriété ou location),
- 01 camion de 2.5 tonnes ou plus (en propriété ou location).
- Attestation d'exécution ou Attestation de bonne exécution dans les métiers de bâtiment délivré par un maitre d'ouvrage public.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer les cahiers des charges relatifs à ce projet auprès de l'Office (Département de maîtrise des ouvrages), contre paiement de la somme de 1.000,00 DA (Mille Dinars) (Non remboursable).

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière » selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACTES MINIMALES (2 ème avis)N°07 /2026

Réalisation des 200/350 + 300/330 logements publics locatifs type F3 à travers les communes de la wilaya de LAGHOUAT y compris les travaux de voiries et réseaux divers (programme 2024)

Lot :

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres ».

A) L'enveloppe dénommée « Dossier de candidature » contient :

- une déclaration de candidature (selon modèle ci- joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- une déclaration de probité (selon modèle ci- joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Les statuts pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise

- A. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelle
- B. Capacités Financière : justifié par les bilans ou C20.
- C. Capacités techniques : moyen humains, matériels et références professionnelle.
- La copie du Certificat de qualification et de classification Professionnel Catégorie II et plus en bâtiment « activité ou secondaire » en cours de la validité.
- Liste du matériel à engager (justifier par des cartes grises, assurance, contrat de location)
- Attestation de mise à jour (CNAS, CASNOS, CACOBATH). En cours de validité... –
- Attestation de références professionnelles délivrées par des maîtres de l'ouvrage public (objet cahier de charge).
- p.v. de huissier de justice pour les matériels non justifié par des cartes grises datant de moins d'une année
- Les bilans comptables des trois dernières années 2023-2024-2025 (visé par les services des impôts).

B) L'enveloppe dénommée « offre technique » contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté » .
- Mémoire technique.
- Planning.

C) l'offre dénommée « offre Financière » contient :

- La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Devis quantitatif et estimatif. (Paraphé et signé).
- bordereau des prix unitaires (paraphé et signé).

Les Offres doivent être déposées au département Maîtrise d'ouvrage/ premier étage bureau N° 2-08 de la Direction Générale de l'OPGI de Laghouat sis au "Cité des directions route nationale N° 01-Laghouat ".

La date limite du dépôt des offres est fixée à 15 jours à compter de la première parution de cet avis dans les quotidiens nationaux ou les journaux électroniques ou le **BOMOP** à 10h00 si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les Soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant 03 mois augmentés des délais de préparation des offres à compter de la date limite du dépôt des offres conformément à l'article 76 de la loi 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et L'articles 99 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

L'ouverture des plis (dossier de candidature, offre techniques et offre financiers) est prévue en séance publique et se tiendra le dernier jour correspondant à la date limite du dépôt des offres à 10h00, au niveau du siège de l'Office de promotion et de gestion immobilière « Direction Générale » si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires sont cordialement invités à la séance d'ouverture des plis sus- visée.