



إعذار رقم 02 قبل الفسخ

لمقولة **خننو عياش** مقرها الاجتماعي رأس العيون ولاية باتنة
الحائز على الصفقة رقم: 173/ 2025/ المؤرخة في: 2025/05/04
الخاصة باشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية ثنية العابد ولاية باتنة
(البرنامج الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للقرار الصادر في 23 ربيع الثاني 1432 الموافق 2011/03/28 يحدد البيانات التي يتضمنها الإعذار و أجل نشره
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/072 بتاريخ 2025/04/22 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2025/173 بتاريخ 2025/05/04 المتضمنة باشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية ثنية العابد ولاية باتنة (البرنامج الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 96.247.000.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة و مقولة **خننو عياش** مقرها الاجتماعي الاجتماعي رأس العيون ولاية باتنة
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/177 المؤرخ في: 2025/05/04 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة **خننو عياش** المبلغ بتاريخ: 2025/05/04
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة إيقاف الأشغال رقم: 2025/296 المؤرخ في: 2025/07/24 الخاص بإيقاف الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة **خننو عياش** المبلغ بتاريخ: 2025/07/24
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة إستئناف الأشغال رقم: 2025/417 المؤرخ في: 2025/10/23 الخاص بإستئناف الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة **خننو عياش** المبلغ بتاريخ: 2025/10/23
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 10 شهرا
- ❖ نظرا للملاحظات في محضر الورشة المعد من طرف مكتب الدراسات بحضور ممثل صاحب المشروع بتاريخ 2026/05/14 المتضمن عدم إلتزام مؤسسة البناء والأشغال العمومية والري **خننو عياش** بتعهداتها المتضمنة دعم الورشة بالوسائل المادية والبشرية اللازمة.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظة مقارنة لجدول الزمني أي أنه تم إستهلاك 90 % من مدة الإنجاز ونسبة تقدم الأشغال 60%
- ❖ نظرا للأعداد الصادر عن ديوان الترقية والتسيير العقاري تحت رقم 1198 بتاريخ 2026/05/14 .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 08 من الصفقة رقم: 2025/173 بتاريخ 2025/05/04 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 وتطبيقا للمواد 90-91-92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بالنظر إلى ما سبق
- ❖ مقولة **خننو عياش** مقرها الاجتماعي رأس العيون ولاية باتنة الحائزة على الصفقة رقم: 2025/173 بتاريخ 2025/05/04 والأمر بالخدمة لإنطلاق الأشغال تحت رقم 2025/177 المؤرخ في: 2025/05/04 والمبلغ في 2025/05/04 يوجه إعذار للإستئناف الأشغال وتعضيد الورشة بالوسائل: موارد البشرية والعتاد ومواد البناء وإمتصاص التأخرات الملحوظة ذلك خلال مدة ثمانية أيام (08) ابتداء من تاريخ نشر هذه في الصحف اليومية الوطنية. خلاف ذلك سيتخذ الإجراءات القانونية ضد المؤسسة لا سيما فسخ الصفقة على العاتق الإنفرادي للمؤسسة.

المدير العام

