



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'Habitat, l'Urbanisme de la ville et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida
NIF : 0991 0901 9187 019

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
(Avec exigence de capacités minimales) N° : 07 /2026

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, dont le siège social est à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, lance un avis d'appel d'offres national ouvert (Avec exigence de capacités minimales) pour **La Réalisation en TCE Y/C VRD des 300 Logements Publics Locatifs À OULED YAICH destiné au RHP – W. de BLIDA. PROGRAMME ANNEE 2026**

Le présent avis s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, agissant seule ou en groupement satisfaisant les conditions ci-dessous ;

Capacités professionnelles : le certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validités.

- Soumissionnaire seul : Qualifié à la catégorie **quatre (IV) ou plus**, dont l'activité principale bâtiment.
- Pour le cas de groupement : Justifié d'un protocole d'accord liant qualifié à la catégorie **quatre (IV) ou plus** pour le chef de fil dont l'activité principale bâtiment et pour les autres membres ayant qualifié dans la même activité.
- Statut en cas de société (SARL. EURL...ect).

Capacités financières : Ayant réalisé un **moyen** de chiffre d'affaire des trois dernière années(2022-2023-2024) ou (2023-2024-2025) (supérieur ou égale à **300.000.000,00 DA** justifie par des bilans comptables certifiés visés par les services des impôts.

- **Références professionnelles :** Ayant déjà réalisé **durant les dix (10) dernières années (2016 à 2025)** au moins un projet de 200 logements en TCE y/c VRD ou (200 logements en TCE et un projet 200 Logts en VRD) ou plus, ou (Un) 01 équipement publics en TCE y/c VRD ou 01 équipement publics en TCE et 01 équipement public en VRD de catégorie « C » ou plus justifiées par des attestations de bonne exécution délivrée par des Maitre d'Ouvrages public. **Les attestations de bonne exécution doivent comporter l'intitulé du projet, le montant du marché, la date de la réception provisoire et la catégorie**
- Jeu de coffrage en tunnel justifié par, PV d'huissier de justice **ne dépassant pas une validité d'une année le jour de l'ouverture**, ou contrat de location notarié cette dernière doit couvrir toute la période de la réalisation modifiée le cas échéant par l'avenant

Peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, Direction générale, sis à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, contre paiement des frais de reproduction fixés à cinq Mille **(5.000,00) DA** non remboursable, Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant «dossier de candidature» avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant «l'Offre Technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A Monsieur Le Directeur Général de l'O.P.G.I de Blida
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture et évaluation des offres »
Avis d'Appel d'Offres national ouvert (Avec exigence de capacités minimales) N°07/2026
La Réalisation en TCE Y/C VRD des 300 Logements Publics Locatifs
À OULED YAICH destiné au RHP – W. de BLIDA. PROGRAMME ANNEE 2026

La date de dépôt des offres est fixée au dixième (10^{ème} jour) de 08 : 00h à 12h 00, à compter de la date de la première parution d'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13h 30, les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à la même heure.

La période de validité des offres est équivalente à la période de préparation des offres accordées aux soumissionnaires augmentée de (90) quatre-vingt-dix jours.