

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME,
DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE
WILAYA D'ALGER

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA



مدينة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري
الدار البيضاء

الرقم الجبائي: 000016001140661

إلى السيد
مسؤول مؤسسة "ش ذا حورية للخدمات"
حي عمور بورصاص رقم 25 القبة - الجزائر

إعذار رقم 01

- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 143/76 المؤرخ في: 1976/10/23 المعدل والمتمّم المتضمن إنشاء دواوين الترقية والتسيير العقارية للدار البيضاء.
- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 51 المؤرخ في: 2025/07/16 المتضمن تعيين السيد فيصل زيتوني بصفته مديرا عاما لديوان الترقية والتسيير العقاري للدار البيضاء ولاية الجزائر.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام لاسيما المادة 149.
- نظرا للصفقة المصادق عليها من طرف لجنة الصفقات لديوان الترقية والتسيير العقاري للدار البيضاء، تحت تأشيرة رقم 2023/06/01 بتاريخ 2023/06/01، من أجل انجاز أشغال مشروع 318 مسكن ترقوي مدعم مع 60 محل تجاري، 20 محل خدماتي و 18 مسكن ترقوي حر بالكحلة بلدية بئر توتة - ولاية الجزائر (حصة رقم 02: 318/160 مسكن ترقوي مدعم (96 F3+64 F4) + 30 محل تجاري + 10 محل خدماتي + 08 مسكن ترقوي حر، المبرم مع مؤسسة أشغال البناء "ش ذا حورية للخدمات" الكائن مقره ب: حي عمور بورصاص رقم 25 القبة - الجزائر.
- نظرا للأمر بالخدمة رقم 01 المتضمن تبليغ الصفقة وانطلاق الأشغال المبلغ للمؤسسة بتاريخ 2023/06/15 تحت رقم 095/ص.د.ت.م.م.ع/2023.
- نظرا للأمر رقم 02 تسوية أيام التوقف بسبب سوء الأحوال الجوية (أمطار - 32 يوم) المؤرخ في 2024/10/16 تحت رقم 99/ص.د.ت.م.م.ع/2024.
- نظرا للأمر رقم 03 تسوية أيام التوقف بسبب سوء الأحوال الجوية (98 يوم) المؤرخ في 2025/03/12 تحت رقم 32/ص.د.ت.م.م.ع/2025.
- نظرا لانتهاؤ المدة التعاقدية بتاريخ 2025/03/25 (مع تسوية أيام التوقف)، و عدم إتمام الأشغال في الأجل المحددة في الصفقة (17 شهر).
- نظرا للخرجة الميدانية للمحضر القضائي بتاريخ 2026/04/26.
- نظرا للخرجة الميدانية للمحضر القضائي بتاريخ 2026/05/21.
- نظرا للتأخر الملحوظ لإتمام أشغال المشروع المذكور و عدم احترام أوامر و توصيات صاحب المشروع.
- نظرا لعدم احترام التعهدات التعاقدية للصفقة المصادق عليها.

لهذا الغرض يتم اعذار مؤسسة أشغال البناء "ش ذا حورية للخدمات" من أجل :

- استئناف أشغال مشروع 318 مسكن ترقوي مدعم مع 60 محل تجاري، 20 محل خدماتي و 18 مسكن ترقوي حر بالكحلة بلدية بئر توتة - ولاية الجزائر (حصة رقم 02: 318/160 مسكن ترقوي مدعم (96 F3+64 F4) + 30 محل تجاري + 10 محل خدماتي + 08 مسكن ترقوي حر
- إعادة تنشيط الورشة.
- تزويد الورشة بالموارد البشرية و المادية لكي يتم استدراك تأخر أجال المشروع.

لهذا تم تحديد مدة تنفيذ موضوع الاعذار بثمانية (08) أيام،

وفي حالة عدم امتثال المؤسسة بالأجل المحدد أعلاه، يحتفظ الديوان بحقه في التطبيق العقوبات والتدابير القسرية المنصوص عليها في التنظيم المعمول به ، لاسيما أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، وكذا بنود دفتر الشروط الخاصة بالصفقة المذكورة أعلاه.

يُنشر هذا الإعذار في نشرة صفقات المتعامل العمومي «BOMOP» وفي الجرائد الوطنية ذات التوزيع الوطني، كما يُبلغ إلى المؤسسة، ويبدأ سيران أجل تنفيذ موضوع هذا الإعذار ابتداءً من تاريخ أول نشر له في الصحافة أو في «BOMOP» .