



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"
المديرية الجهوية للجزائر غرب
عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار

عدل 03

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

الدراسة الجيوتقنية لأرضية الموقع لمشروع 2500 مسكن بيع بالإيجار بكل المراحل مع محلات ذات طابع تجاري، مهني وسكنات البوابين مع اشغال الطرقات ببلدية سيدي عمر موقع 05، ولاية تيبازة. برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 "شطر 300 000 منطقة 01"

رقم : 74 / م ج ج غ / عدل / 2026

طبقا لأحكام المواد 36, 38 و 39 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت سنة 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وبالأخص المواد 39, 40, 42, 43, و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر غرب عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل : الدراسة الجيوتقنية لأرضية الموقع لمشروع 2500 مسكن بيع بالإيجار بكل المراحل مع محلات ذات طابع تجاري، مهني وسكنات البوابين مع اشغال الطرقات ببلدية سيدي عمر موقع 05، ولاية تيبازة. برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 "شطر 300 000 منطقة 02"

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المخابر العمومية أو الخاصة و/أو المهندسين الجيوتقنيين العموميين أو الخواص، الذين تستوفي فيهم الشروط الأهلية التالية

أ- القدرات المهنية :

- نسخة من الاعتماد ساري المفعول يحمل الرموز 12,08 و 13 مقدم من طرف وزارة السكن، العمران و المدينة.
- مرسوم الانشاء بالنسبة للمخابر العمومية

ب- القدرات التقنية :

المراجع المهنية : يجب على المترشح:

- ان يكون قد انجز خدمة الدراسة الجيوتقنية ل 1000 مسكن أو أكثر في جملة واحدة.
 - أو ان يكون قد انجز دراسة التربة لقطب عمراني ذو قدرة 25 هكتار في جملة واحدة
- المراجع المهنية تبرر بشهادات حسن الإنجاز الصادرة من أصحاب المشاريع العمومية

ج- الموارد البشرية : يتعلق ب :

- ثلاثة (03) مهندسين أو ماستر في الجيوتقنية أو الجيولوجية أو الهندسة المدنية يتمتع بخبرة خمس (05) سنوات أو أكثر مبررة بالسيرة الذاتية، الدبلومات، شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي، CNAS, CASNOS أو اذا استلزم شهادة المسار المهني، عقد ANEM وشهادات او شهادة العمل

د- الموارد مادية : امتلاك الموارد المادية التالية :

- واحد (01) آلة تنقيب
- واحد (01) جهاز الصفيحة الديناميكية
- محطة (01) طبوغرافية بنظام تحديد المواقع GPS
- واحد (01) سيارة نفعية

مبررة بالوثائق التالية : البطاقة الرمادية وعقد التأمين ساري المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة وفاتورة الشراء أو محضر معاينة لمحضر قضائي بالنسبة للموارد المادية غير المتحركة) مؤرخ ب 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأظرفة).

الموارد المادية للمخابر و/ أو مكاتب الدراسات الجيوتقنية يجب ان تكون مدعومة ب شهادة المعايرة والتحقق سارية المفعول

هـ- القدرات المالية:

يجب أن يكون المترشح قد حقق رقم اعمال يساوي أو يفوق 13 000 000.00 دج يتعلق بمجموع رقم أعمال الإجمالي لأفضل ثلاث (03) سنوات من أربع (04) سنوات الأخيرة (2021-2022-2023 و 2024) أو حصيلة السنة المالية لسنة 2025 ان وجدت مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

ملاحظة :

-إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

-لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في ملف الترشيح خلال تقييم العرض التقني.

-ملف الترشيح لا يتم استكمالها

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

مقابل إيداع مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5 000.00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، بالقرب من CPA N°004 00199 401 001 3061 89 تمثل تكاليف الاستنساخ.

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المتعهد او المترشح او ممثليهم المعينين لهذا الغرض فقط المتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم بالمشاركة في طلب العروض ملف الترشيح يجب أن يتضمن :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني" ، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم - موضوع طلب العروض"

أ-ملف الترشيح:

- تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع ختم المترشح.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع ختم المترشح.
- نسخة من الاعتماد ساري المفعول و/او مرسوم الانشاء بالنسبة للمخابر العمومية
- نسخة من السجل التجاري
- شهادة أداء المستحقات CASNOS سارية المفعول
- شهادة أداء المستحقات CNAS سارية المفعول
- مستخرج الضرائب ساري المفعول
- نسخة من البطاقة الجبائية
- رقم التعريف الجبائي (NIF)
- الموارد البشرية المسخرة للمشروع مبررة بالسيرة الذاتية ،الدبلومات،شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعيCNAS , CASNOS او اذا استلزم شهادة المسار المهني ،عقد ANEM وشهادات او شهادة العمل
- الموارد المادية المسخرة للمشروع مبررة ب**البطاقة الرمادية و عقد التأمين ساري المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة وفاتورة الشراء او محضر معاينة لمحضر قضائي بالنسبة للموارد المادية غير المتحركة (مؤرخ ب 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأطراف).**
- **الموارد المادية للمخابر و/ او مكاتب الدراسات الجيوتقنية يجب ان تكون مدعمة ب شهادة المعايرة والتحقق سارية المفعول**
- شهادات حسن الإنجاز يجب ان تكون صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية الصادرة عن الفروع المحلية للمركز الوطني للسجل التجاري بالنسبة للشخص المعنوي
- تصريحات الضرائب الجبائية الموحدة أو الحاصلات المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب للأربع (04) سنوات الأخيرة (2021-2022-2023 و 2024) او حصيلة السنة المالية لسنة 2025 ان وجدت
- القانون الأساسي للمخابر **و/ او المهندسين الجيوتقنيين .**
- قرار تفويض التوقيع نيابة عن المؤسسة أو توكيل كتابي.

ب- العرض التقني يتضمن:

- التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع ختم المترشح
- دفتر الشروط يحمل الختم و ممضي من طرف المترشح يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرئ و قبل» مكتوبة بخط اليد.
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع ختم المترشح و الا يرفض العرض و كل وثيقة مطلوبة وفقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15/ 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام.
- الموارد البشرية المسخرة للمشروع
- الموارد المادية المسخرة للمشروع
- اجال الانجاز

ت-العرض المالي يتضمن:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة مع ختم المترشح
- جدول أسعار الوحدات ممضي ويحمل ختم المترشح
- كشف كمي تقديري للعرض ممضي ويحمل ختم المترشح
- جدول الحوصلة
- اجال انجاز الخدمات موضوع دفتر الشروط
- العروض المرسلة عن طريق البريد لا يتم قبولها.

يمنح للمترشح أجل تحضير العروض محدد **ب عشرة ايام (10)** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الالكترونية المعتمدة أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي **اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا00) (كحد أقصى)**. وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى :

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

يتم فتح أطرف ملف الترشيح، العرض *التقني* و *العروض المالي* في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا00 د).

تبقى صلاحية العروض لفترة تسعون (90) يوما مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأطرفة

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفة.