

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران والمدينة و التهيئة العمرانية

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION

IMMOBILIERE DE BECHAR



ديوان الترقية والتسيير العقاري

بشار

02 JUIN 2026

رقم التعريف الجبائي: 0999 0809 4224 518

بشار في :

الرقم : 123 / د.ت.ع / م.ع / 2026

إعلان عن طلب العروض الوطنية المفتوحة

مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 04 / / 2026.

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بشار عن طلب العروض الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا من أجل إنجاز أشغال (انجاز الأشغال في مختلف مراحله بما فيها شبكة الطرقات ومختلف الشبكات المائية) من أجل مشروع 1000/300/110/60 مسكن عمومي إيجاري، الشطر التكميلي 2024 صنف نصف جماعي نوع F03 ببلدية بني ونيف ولاية بشار يقتصر طلب العرض هذا على المرشحين الذين يحملون شهادة التصنيف والتأهيل من الدرجة الثالثة (III) و ما فوق، نشاط رئيسي بناء سارية المفعول حتى تاريخ فتح الأظرفة. فعلى الراغبين بالمشاركة في طلب العروض الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا التقرب من مصالح ديوان الترقية والتسيير العقاري بشار (مصلحة الأسعار والصفقات)، وذلك لسحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ عشرة آلاف دينار (10 000,00 دج). على المتعهدين تقديم عروضهم متضمنة لكل الوثائق المعللة والمذكورة أسفله إلى العنوان التالي ديوان الترقية والتسيير العقاري صندوق بريد رقم 156 حي غراسة طريق بشار الجديد - بشار -

الشروط التأهيلية :

- على المتعهدين المشاركين في طلب العرض هذا أن تتوفر فيهم الشروط التأهيلية المذكورة أسفله .
 - القدرات المالية : على المتعهدين أن يكون لديهم مجموع الحوصلة الجبائية للسنوات 2022، 2023، 2024 و 2025 يساوي أو أكثر من 25 000 000,00 دج مبين من قبل الحوصلة الجبائية و C20.
 - القدرات التقنية : تكون قد أنجزت بالفعل، على الأقل:
 - مشروع سكني لا يقل عن 20 وحدة سكنية أو أكثر في القطعة الواحدة.
 - أو عدد تراكمي للمشاريع السكنية لا يقل عن 40 وحدة سكنية.
 - أو مشروع التجهيزات العمومية المصنف في الفئة B أو أعلى.
- في حالة تجمع عدة مقاولات، الممثل الرئيسي للتجمع يجب أن يحمل شهادة التصنيف والتأهيل الدرجة الثالثة (III) وما فوق نشاط رئيسي بناء سارية المفعول حتى تاريخ فتح الأظرفة.

يتعين تقسيم العروض المتضمنة المستندات والوثائق المطلوبة في دفتر الشروط إلى ثلاثة (03) أطرف:

- ملف الترشيح يتضمن الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط.
- عرض تقني يتضمن الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط.
- عرض مالي يتضمن الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط.

01- ملف الترشيح يتكون من:

- 1- التصريح بالترشيح حسب النموذج المرفق مملوء مؤرخ ممضى و مؤشر
- 2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج المرفق مملوء مؤرخ ممضى و مؤشر
- 3- نسخة من القانون الأساسي للمؤسسة المتعده إذا تعلق الأمر ب شركة (SARL.EURL.SNC)
- 4- الوثائق المتعلقة بصلاحيات التي تخول الأشخاص لإلزام المقولة.
- 5- أي وثيقة تمكن من تقييم قدرات المرشحين أو مقدمي العروض أو المقاولين من الباطن حيثما ينطبق ذلك.

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التصنيف والتأهيل المهني.
- نسخة من مستخرج من السجل التجاري الالكتروني.
- (ب) القدرات المالية: الوسائل المالية التي تبررها الميزانيات العمومية و المراجع المصرفية:

- كشف الحساب البنكي أو شهادة ملاءة مالية صادرة عن بنك مقدم العرض.
- الميزانيات المحاسبية و ملاحقها التي تبين النتائج المالية للسنوات : 2022 - 2023 - 2024 و 2025 مختومة من طرف مصلحة الضرائب و C20.
- نسخة من الشهادة التي تثبت إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الإجتماعية للمقاوله الصادرة عن السجل التجاري. لسنة 2025 أو 2026.

(ج) القدرات التقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية:

- نسخة من شهادة الانتساب الفردية و الجماعية (CASNOS ، CACOBATH ، CNAS)، عقود ما قبل التشغيل و مستخرج الضرائب).
- نسخة من بطاقة التعريف الجبائي (NIF).
- نسخة من الوسائل البشرية (تحديث CNAS و الشهادات، السيرة الذاتية و شهادات العمل و الجودة).
- قائمة الوسائل المادية للمقاوله (البطاقات الرمادية شهادات التأمين).
- تقديم الشهادات أو شهادة حسن التنفيذ، محرر من طرف صاحب المشروع العام و هذا حسب المشاريع التي أنجزت بالفعل، على الأقل:
- مشروع سكني لا يقل عن 20 وحدة سكنية أو أكثر في القطعة الواحدة.
- أو عدد تراكمي للمشاريع السكنية لا يقل عن 40 وحدة سكنية.
- أو مشروع التجهيزات العمومية المصنف في الفئة B أو أعلى.

ملاحظة : كل وثيقة مقدمة من طرف المقاوله يجب أن تكون صالحة يوم فتح الأظرفه

الملف التقني يتكون من:

- 1- التصريح بالاكنتاب .
- 2- كل وثيقة تقيم و تدعم العرض التقني: المذكرة التقنية التبريرية إثبات حسب النموذج المرفق، مكتمل و مؤرخ و مختوم تحت طائلة رفض العرض، و أي مستند آخر مطلوب تطبيقا لأحكام المادة 53 من القانون رقم : 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن وضع القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام
- 3- دفتر الشروط مملوء مؤرخ ممضى ومؤشر يحمل باخره عبارة قرى و قبل بخط اليد.
- 4- مدة الانجاز مرفقة بمخطط الأجل التنفيذي للإشغال مؤرخ و ممضى.

الملف المالي يتكون من :

- 1- رسالة التعهد مملوءة ممضاة مؤرخة و مؤشرة
 - 2- الكشف الكمي و التقديري مملوء مؤرخ ممضى ومؤشر
 - 3- الملحق رقم 04 مملوء مؤرخ ممضى ومؤشر
- توضع الملفات الثلاثة في أظرف منفصلة ومغلقة بإحكام وتتضمن عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني و"العرض المالي" وتوضع جميعها في ظرف خارجي مقفل بإحكام ويحمل عبارة:

تعهد لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض

إعلان عن طلب العروض الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دينا رقم: 04 / 2026.

إنجاز أشغال (انجاز الأشغال في مختلف مراحلها بما فيها شبكة الطرقات ومختلف الشبكات المائية) من أجل مشروع 1000/300/110/60 مسكن عمومي إيجاري ، الشطر التكميلي 2024 صنف نصف جماعي نوع F03 ببلدية بني ونيف ولاية بشار

حدد تاريخ إيداع العروض اليوم العاشر (10) على الساعة 12 سا 00 كحد أقصى، ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرف في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا 00) بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري بشار. يبقى المساهمين مسئولين عن عروضهم لمدة 03 أشهر، وذلك منذ تاريخ أول إعلان.