



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره

عدل سيدي عاشور w1 عنابة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 04/2026/م ج 05 عدل

تطبيقا لأحكام المواد 110 و 112 للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة للصفقات العمومية، و خصوصا المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية عنابة، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع):

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 500 مسكن "صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية ومسكن البواب و أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بمخطط شغل الاراضى رقم 08بلدية بير العاتر-ولاية بير العاتر -

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

عدل 03 شطر 300 000 مسكن 2026 ناحية 02

هذه مسابقة معمارية وطنية محدودة (التحكم في المشروع) موجهة للمهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات العمومية الوطنية و تلك المسجلة في السجل الوطني لنقابة المهندسين المعماريين والحائزين على شهادة الاعتماد سارية المفعول، تبرر القدرات التقنية والمهنية والمالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة من طرف نقابة المهندسين المعماريين.

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين الذين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 18 000 000,00 دج ويتعلق هذا برقم الأعمال الإجمالي للخمس 05 سنوات الأخيرة 2020، 2021، 2022، 2023 و 2024 المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحوصلة المالية المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع المهنية:

- الذين سبق لهم دراسة ومتابعة (التحكم في المشروع) المشاريع المستلمة خلال العشر (10) سنوات الأخيرة من 2016 الى ، 2025 على الأقل:

-مجموع 200 سكن أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار 40 مسكن أو أكثر
- أو أنجز مشروع (01) تجهيز مصنع في الفئة C. أو أكثر

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المستلمة خلال السنوات العشر الأخيرة (2016-2025) و التي تتضمن على:

- اسم و الفئة المشروع
- مبلغ المشروع
- تاريخ الاستلام المؤقت
- الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية

- الوسائل البشرية: يتعلق الأمر ب:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.
- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي 03 سنوات او أكثر.

المبرر ب: الشهادات، شهادة الانتساب، CNAS CASNOS أو إذا اقتضى الحال بطاقة المسار المهني عقد ANEM.

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

01- سيارة

02- جهاز حاسوب

01 - آلة طباعة

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين للعتاد المتحرك مرفق بمحضر معاينة للمحضر القضائي يثبت ملكية المعدات ومراجعتها ، وإذا اقتضى الحال، عقد بيع موثق بتاريخ لا يتجاوز 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الاظرفة للعتاد الغير متحرك.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- لتبرير أهلية المتعهد في مجموعة متضامنة لمهندسين معماريين و / أو مكاتب الدراسات ، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل المؤهلات المطلوبة بشكل فردي جميع المؤهلات المطلوبة ، مع استثناء شهادات الاعتماد ، حيث يجب على كل عضو تقديم شهادة اعتماده سارية المفعول

- يجب أن تكون المجموعة متضامنة بشكل إلزامي.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في الأهلية للمتعهد لا تخضع للتقييد أثناء تقييم العرض التقني.
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح
- يرجى ملاحظة أن الموارد البشرية التي تم استخدامها في مشروع آخر صيغة البيع بالإيجار قيد الانجاز، أو مشروع مناقصة (مسابقة) AADL3 ؛ لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة (سيتم إجراء المقارنة فقط للعروض التقنية)
- يمكن لمكتب الدراسات تقديم عرض في مشروع واحد أو أكثر بمرور بمرور بشرية منفصلة بالنسبة للعرض التقني.

يتم سحب دفتر شروط المسابقة مقابل دفع مبلغ خمسة عشر ألف دينار (15000 دج) تمثل تكاليف النسخ ويكون ذلك في الحساب المصرفي CPA رقم: 68 9858 000 401 00217 004 N° بامر الدفع الصادر من:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة

يجب أن يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعيّنين لهذا الغرض، وفي حالة التجمع المؤقت يجب سحب دفتر الشروط من قبل الوكيل أو ممثله المعين لهذا الغرض، ما لم ينص على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يُسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة.

ملف الترشيح يحتوي على:

1. التصريح بالاكنتاب وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
 2. التصريح بالنزاهة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
 3. نسخة من القانون الأساسي للأشخاص المعنويين
 4. كل وثيقة تمكن من تقييم قدرات المترشحين طبقاً لشروط الأهلية المنصوص عليها بالفصل 03 من دفتر الشروط.
 5. الوثائق المتعلقة بالصلاحيات التي تخول للأشخاص من اشراك المتعهد.
- يوضع ملف الترشيح في ظرف مختوم، ويوضع هذا الظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول، يحمل عبارة "إلى السيد مدير الوكالة الجهوية AADL عنابة، المسابقة الوطنية المعمارية رقم موضوع المسابقة، ولا يتم فتحه إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض".
- يجب تقديم العرض في الآجال المطلوبة على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لولاية عنابة
الكائنة بحي سيدي عاشور w1-عنابة

مدة إعداد العروض تم تحديدها كما يلي:

طبقاً لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتوفيريات الوظيفة العمومية، تحدد أذناه مدة إعداد العروض ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) و ذلك في الصحافة المكتوبة، البوابة والصحافة الإلكترونية أو BOMOP، و ذلك وفقاً لمراحل التالية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم لإيداع عروضهم التقنية، الخدمات والعروض المالية في اليوم الحادي والعشرين (21) احتساباً من تاريخ أول نشر للإعلان عن الانقضاء الأولي في الصحافة المكتوبة، أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو البوابة والصحافة الإلكترونية.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

١١ يتم فتح الأطراف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في *
اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يومًا تضاف إلى مدة إعداد العروض المحدد أعلاه، وذلك من تاريخ جلسة
فتح العروض.