



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره



عدل سيدي عاشور w1 عناية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار

عدل 03

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/06/م ج 05/عدل

طبقا لأحكام المواد 36. 38. 39 و 44 للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 أوت سنة 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و أحكام المواد 39. 40. 42 و 43 المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية لعناية عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل :

الدراسة جيو تقنية لمشروع 1000/ 4600 مسكن "صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية ومسكن البواب بمخطط شغل الأراضي A 09 بلدية تبسة-ولاية تبسة -موقع 02-برنامج بيع -بالإيجار عدل 03 شطر 300 000 مسكن شطر 2026

طبقا لأحكام المواد 34. 38. 43. 60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 أوت سنة 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 44. 54. 55. 56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 247 15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المخابر العامة أو الخاصة، و/أو المهندسين الجيوتقنيين العامة أو الخاصة المعتمدة لممارسة مهنة الدراسات الجيوتقنية (اعتماد المختبر و/أو اعتماد الدراسات) الذي تستوفي الشروط الأهلية التالية:

أ-القدرات التقنية:

1-الموارد البشرية: يجب أن يكون للمترشح :

- واحد (01) مهندس او ماستر جيوتقني أو جيولوجي، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03سنوات.

مبررة بالشهادة، السير الذاتية ، شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعيCNAS او CASNOS شهادة او شهادة العمل أو اذا استلزم شهادة المسار المهني، عقد ANEM .

2-الموارد مادية: يجب أن يكون للمترشح:

- واحد (01) آلة تنقيب sondeuse مبررة بمحضر معاينة للمحضر القضائي، مؤرخة بسة (06) أشهر على الاكثر من تاريخ العرض.
- واحد (01) سيارة نفعية او شاحنة صغيرة مبررة بالبطاقة الرمادية وعقد التأمين ساري المفعول

يجب ان تكون معدات المخبر و/او مكتب الدراسات الجيوتقنية مدعمة بشهادة معايرة وتحقق سارية المفعول.

3-المراجع المهنية: يجب على المترشح أن يكون :

- قد أنجز خدمة الدراسة الجيوتقنية ل500 مسكن أو اكثر في جملة واحدة.
- أو أنجز خدمة الدراسة الجيوتقنية ل مشروع (01) تجهيز مصنف في الفئة C. أو أكثر

المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة من أصحاب المشاريع العمومية.

ب-المؤهلات المالية:

يجب أن يكون المتر شح قد حقق مجموع رقم أعمال إجمالي لأحسن ثلاث (03)حصائل للسنوات (2022، 2023، 2024 و 2025) يفوق أو يساوي 9.000.000,00 دج مبررة بالحوصلة المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

ج-المؤهلات المهنية: يجب أن يكون للمترشح

- نسخة من شهادة الاعتماد للمخابر الخاصة سارية المفعول صادرة عن وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية تحمل الرموز 08, 12 و 13.
- مرسوم الإنشاء بالنسبة للمخابر العمومية.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية و الوسائل المادية المستخدمة في ملف الترشح خلال تقييم العرض التقني.

بالنسبة لملف الترشح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

يسحب ملف طلب العروض مقابل إيداع مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5000.00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف النسخ، على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعناية المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 السهل الغربي عنابة

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح المتعهد أو ممثليهم المعين لهذا الغرض. لا يجوز إلا للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط المشاركة في الإعلان عن طلب العروض

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مختوم بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المرجع وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

لا يُسمح بأي تعديل أو شطب أو إضافة أو حذف على دفتر الشروط.
يجب أن يصل العرض إلى المصلحة المتعاقدة في التاريخ وأقصى حد في الساعة النهائية لإيداع العروض.
لا تُقبل العروض المرسلة عن طريق البريد.

إ-الظرف المسمى «ملف الترشيح» يتضمن:

1. تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
3. القانون الأساسي للمخابر و/أو الهندسة الجيوتقنية.
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية الصادرة عن مصالح المركز الوطني للسجل التجاري بالنسبة للمخابر (الشخص المعنوي).
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين

إ-6) قدرات مهنية:

- نسخة من السجل التجاري الالكتروني.
- اعتماد ساري المفعول بالنسبة للمخابر الخاصة
- مرسوم الإنشاء بالنسبة للمخابر العمومية

ب-6) قدرات مالية:

- شهادة الملاءة المالية حديثة مقدمة من طرف بنك المترشح.
- الحصائل المالية و مرفقاتها التي توضح مختلف النتائج المالية لثلاث (03) أحسن حصائل مالية للسنوات (2022، 2023، 2024 و 2025) مصادق عليها من مصلحة الضرائب

ج-6) قدرات تقنية:

- نسخة من الشهادات الجبائية و الشبه جبائية الصادر من الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS, CACOBATH) و مستخرج جدول الضرائب صافي أو مجدول) سارية المفعول.
- نسخة من بطاقة التسجيل الضريبي.
- رقم التعريف الضريبي (NIF).
- سجل جنائي رقم 03 للمسير يعود تاريخه إلى 03 أشهر.
- الموارد البشرية المبررة ب الشهادات، السير الذاتية، شهادات العمل، شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي CNAS او، CASNOS شهادة العمل و اذا استلزم شهادة المسار المهني ، عقد ANEM .
- الموارد المادية مبررة **بالبطاقة** الرمادية وعقد التامين ساري المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك و محضر معاينة للمحضر القضائي، (مؤرخة بستة (06) أشهر على الاكثر من تاريخ العرض) لأي عتاد آخر.
- شهادات حسن التنفيذ الصادرة من أصحاب المشاريع العمومية.
- قرار تفويض سلطة التوقيع باسم الشركة أو توكيل مكتوب.

ب-الظرف المسمى «العرض التقني» يتضمن:

- 1-التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
 - 2-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط و كل وثيقة مطلوبة على حسب:
- الموارد البشرية المبررة ب الشهادات، السير الذاتية، شهادات العمل، شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي CNAS او، CASNOS شهادة العمل و اذا استلزم شهادة المسار المهني
 - الموارد المادية مبررة **بالبطاقة** الرمادية وعقد التامين ساري المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر معاينة للمحضر القضائي، (مؤرخة بستة (06) أشهر على الاكثر من تاريخ العرض) لأي عتاد آخر.
 - اجال الإنجاز

3- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرئت و قبل» مكتوبة بخط اليد.

4- محضر زيارة الموقع (ملحق) غير إقصائي

الظرف المسمى «العرض المالي» يتضمن:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة مع ختم.
2. جدول أسعار الوحدات
3. كشف كمي تقديري
4. جدول الحوصلة العامة

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد ب عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي، البوابة والصحافة الالكترونية أو في الصحافة المكتوبة

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا) (كحد اقصى) وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة و/أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى :

**المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة**

يتم فتح أظرف ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

تبقى صلاحية العروض لفترة تسعون (90) يوما مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.