



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة



المديرية العامة

إعذار رقم: 02 قبل الفسخ
لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحلها: بوداش عياش مقرها الاجتماعي مزرعة حديش رقم 16-ولاية برج بوعريريج
الحائز على الصفقة رقم 2025/103 المؤرخة في: 2025/06/30
الخاصة بأشغال إنجاز: 100 مسكن عمومي إيجاري ببلدية: ام الطوب ولاية: سكيكدة
حصة: كل الأشغال مجمعة مع الطرق والشبكات المختلفة.

❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال

❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 247-15 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/103 بتاريخ 2025/06/30 والمصادق عليها من طرف المتعاقد بوداش عياش تحت رقم: 2025/89 بتاريخ 2025/06/30 المتضمنة بأشغال إنجاز: 100 مسكن عمومي إيجاري ببلدية ام الطوب ولاية سكيكدة حصة كل الأشغال مجمعة مع الطرق و الشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 329 447 157.60 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة و مقولة الأشغال بوداش عياش الكائن مقرها الاجتماعي مزرعة حديش رقم 16-ولاية برج بوعريريج نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/330 المؤرخ في: 2025/06/30 الخاص بانطلاق في الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة بوداش عياش المبلغ بتاريخ 2025/06/30.

❖ نظر المدة الإنجاز المحددة بـ 12 شهرا.

❖ نظرا لعدم استجابتكم للإعذار رقم 01 الصادر بالجريدة الناطقة بالعربية (الجزائر الجديدة) بتاريخ 2026/01/27 وبالجريدة الناطقة باللغة الفرنسية Aujour d'hui News بتاريخ 2026/01/28

❖ نظرا لضعف وتيرة الأشغال طبقا لرسالة المعدة من طرف مكتب الدراسات لمصالح ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة بتاريخ 2026/02/05 والتي يوضح فيها نقص كبير في يد العاملة وعدم احترام التعليمات المدونة في دفتر الورشة.

❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة لجدول الزمني،

❖ تطبيقا للمادة رقم: 10 من الصفقة رقم 2025/89 بتاريخ 2025/06/30 والتي تنص على فسخ الصفقة.

❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المصادق على الصفقات العمومية للأشغال

❖ بوجه إعذار لمقولة أشغال بوداش عياش الكائن مقرها الاجتماعي مزرعة حديش رقم 16-ولاية برج بوعريريج قصد تسريع في وتيرة الأشغال وذلك خلال ثمانية (08) أيام من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقولة