



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة
المديرية العامة



إعذار رقم: 02 قبل الفسخ
لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله تحوت نصر الدين مقرها الإجتماعي ب: حي صالح بوالكروية عمارة 04 رقم 01 سكيكدة
الحائز على الصفقة رقم 2024/78 المؤرخة في: 2024/10/14
الخاصة بأشغال إنجاز: 60 مسكن عمومي إيجاري بسيدي مزغيش
حصة: كل الأشغال مجمعة مع الطرقات والشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة رقم 2024/66 بتاريخ: 2024/10/14 المتضمنة أشغال إنجاز 60 مسكن عمومي إيجاري ببلدية سيدي مزغيش ولاية سكيكدة. حصة: كل الأشغال مجمعة مع الطرقات والشبكات المختلفة، حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 174 571 683.07 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة ومقولة تحوت نصر الدين الكائن مقرها الاجتماعى ب: صالح بوالكروية عمارة 04 رقم 01 سكيكدة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/289 المؤرخ في: 2024/10/14 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة تحوت نصر الدين المبلغ بتاريخ 2024/10/14.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة: 16 شهر.
- ❖ نظرا لإنهاء الأجل التعاقدية بتاريخ: 2026/02/13.
- ❖ نظرا لعدم التزامكم بمخطط الإنجاز حسب الصفقة رقم 2024/78 المؤرخة في: 2024/10/14.
- ❖ نظرا لعدم إستجابتكم للإعذار رقم 01 بتاريخ 2026/02/08 الصادر بجريدة لوريزون باللغة الفرنسية، وبجريدة النصر بتاريخ 2026/02/08 باللغة العربية بخصوص الهجر التام للورشة.
- ❖ نظرا لتقرير مكتب الدراسات بتاريخ 2026/02/17 الذي ينص على الهجر التام للورشة من طرف المقولة وسوء في الأشغال المنجزة.
- ❖ نظرا للمادة رقم: 10 من الصفقة رقم 2024/66 بتاريخ 2024/10/14 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بوجه إعذار لمقولة تحوت نصر الدين الكائن مقرها الاجتماعى ب: حي صالح بوالكروية عمارة 04 رقم 01 سكيكدة قصد إعادة إستئناف وتسريع وتيرة الأشغال مع تقديم رزنامة أشغال محينة مصادق عليها من طرف مكتب الدراسات وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقولة.

المدير العام