

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري -قائمة-

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07 المتعلق بإنجاز 2000/1270/30 مسكن عمومي إيجاري مع
أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الشطر الثاني برنامج 2024 ببلدية عين صندل
رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة الكائن مقره بطريق بن جراح قالمة والحامل للتعريف الجبائي رقم: 097524019047519 عن طلب عروض
وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07 متعلق بإنجاز 2000/1270/30 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال الطرقات ومختلف الشبكات
الشطر الثاني برنامج 2024 ببلدية عين صندل

يمكن لكل المقاولات المؤهلة في ميدان البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي والمصنفة من الدرجة (02) الثانية فما فوق التي يهمها هذا الإعلان سحب
دفتر الشروط على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري طريق بن جراح قالمة (مصلحة الأسعار والصفقات) مقابل دفع 2000.00 دج (تكاليف السحب).
يجب أن يشمل هذا التعهد على ثلاث أظرفة منفصلة: ملف الترشيح - عرض تقني وعرض مالي يكون كل منهم في ظرف منفصل ومقفّل ويوضعون في ظرف رابع مقفّل
ومقفّل يبين كل منهم مرجع طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ويحمل العبارة التالية: (طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07
لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - مشروع إنجاز 2000/1270/30 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات ومختلف الشبكات الشطر الثاني برنامج
2024 ببلدية عين صندل) مع وضع عنوان المصلحة المتعاقدة تودع عند مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري عمارة الطابق الأرضي طريق بن جراح قالمة.

I. ملف الترشيح: يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- 1) تصريح بالترشيح مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.
- 2) تصريح بالنزاهة مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.
- 3) القانون الأساسي للشركات.
- 4) الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- 5) نسخة من شهادة التصنيف والتأهيل المهنيين في ميدان البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي والمصنفة من الدرجة (02) الثانية فما فوق.
- 6) وسائل مالية مبررة بالحاصلات المالية لـ 03 سنوات الأخيرة مقارنة مع تاريخ فتح الأظرفة.
- 7) شهادة المراجع المصرفية للسنة الجارية.
- 8) ما يثبت الوسائل البشرية كما ورد بجدول التنقيط.
- 9) ما يثبت الوسائل المادية كما ورد بجدول التنقيط.
- 10) مخطط إنجاز
- 11) شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة للشركات.

II. العرض التقني: يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- 1) تصريح بالاكتمال مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف.
- 2) مذكرة تقنية تبريرية.
- 3) كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني.
- 4) نسخة من دفتر الشروط الأصلي (العرض التقني) بعد الملأ والختم وتقديمها في محتوى العروض يحمل في آخر صفحة عبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد.

III. العرض المالي: ويحتوي على:

- 1) رسالة العرض موقعة، مختومة ومؤرخة.
- 2) جدول الأسعار بالوحدة موقع، مختوم ومؤرخ.
- 3) تفصيل كمي وتقديرى موقع، مختوم ومؤرخ.
- 4) تحليل السعر الإجمالي والجزافي.

يبقى العارضون ملزمون بعروضهم بمدة تحضير العروض زائد 90 يوما.

حدد أجل تحضير العروض بـ سبعة (07) أيام من تاريخ أول صدور للإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو في الصحافة المكتوبة أو في
بوابة الصفقات العمومية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

يكون آخر أجل لتحضير العروض هو يوم إيداع العروض قبل الساعة الواحدة والنصف زوالا (13.30 سا) وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية
فإن يوم إيداع العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تفتح أظرفة ملف الترشيح، العرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ إيداع العروض على الساعة الثانية زوالا (14:00 سا) بمقر الديوان
حسب دفتر الشروط.

المقاولات مدعوة ضمينا للحضور.