

رقم التعريف الجبائي 000016001405697

برنامج 185.000/2025 سكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 23/م ج 05/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد 36, 38 و 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 40, 43, و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية لعنابة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل :

إنجاز 3500/1500 مسكن "صيغة البيع بالإيجار" (جميع هياكل الدولة) ذات طابع تجاري ومهني ومسكن البواب وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية" برمضان جمال ولاية سكيكدة برنامج "صيغة البيع بالإيجار" عدل 03 شطر 185 2025/000 مسكن منطقة 01

طبقا لأحكام المواد 36 38 43 60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 44, 56, 54, 55 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام. طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية: طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005.

طبقا لأحكام القرار الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد تسمية الأنشطة الاقتصادية لمؤسسات البناء و الأشغال العمومية و الري تحت طائلة الإقصاء.

هذا الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمؤسسات الوطنية، العامة أو الخاصة ، التي تعمل بمفردها او في تجمع مؤقت للمؤسسات المتضامنة ، التي تستوفي الشروط التالية

(أ) - القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة VI (السادسة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و الأشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي (ساري المفعول)، في يوم فتح الاظرفة.

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على مجموع رقم أعمال للحصائل لأحسن ثلاث سنوات للخمس سنوات الأخيرة و هي (2021 2022 2023 2024 و 2025) مصادق عليها من مصلحة الضرائب يساوي أو يزيد على 2 000 000 000,00 دينار جزائري.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الإمكانات البشرية التالية:

- اثنان (02) مهندس معماري، أو مهندس أو ماستر في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في مجال أشغال الطرقات والشبكات المختلفة له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية و القانونية ذات الصلة، وهي، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS, CASNOS, الشهادات، وإذا استلزم الامر شهادة المسار المهني.

2/-الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية :

- ثلاث (03) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر
- اثتان (02) خلاط مركزي للخرسانة 2*30م³/سا أو 60م³/سا أو أكثر
- اثتان (02) رافعة
- اثتان (02) آلة حفر.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها ب (بطاقة الرمادية و عقد التأمين للعناد المتحرك، مرفق بمحضر معاينة للمحضر القضائي يثبت ملكية المعدات ومراجعتها، وإذا اقتضى الحال، عقد بيع موثق (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العرض) بالنسبة للعناد غير المتحرك و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز خلال العشر سنوات (10) الأخيرة (2016 إلى 2025) وتستوفي احد الشروط التالية :

- مشروع 800 وحدة سكنية في حصة واحدة (بكل المراحل) أو أكثر.
- أو مجموع مشاريع 1000 وحدة سكنية على الأقل (بكل المراحل) مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 200 مسكن و أكثر.
- أو مشروع تجهيز بالإجمال (بكل المراحل) صنف D أو أكثر.
- أو ثلاث مشاريع تجهيز بالإجمال (بكل المراحل) صنف C أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز الصادرة من طرف المصالح المتعاقدة العمومية.

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالملفات التالية:

-عنوان المشروع

- صنف المشروع

-المبلغ الإجمالي للمشروع

- مدة الانجاز.

-تاريخ محضر الاستلام المؤقت

2) حالة التجمع المؤقت للمؤسسات المتضامنة

تطبيقاً لأحكام المادة 57 من المرسوم الرئاسي رقم 247-15 المؤرخ في 16/09/2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، وفي حالة التجمع المؤقت للمؤسسات المتضامنة، يجب استيفاء الشروط التالية:

- يجب أن يُنشأ التجمع على شكل تجمع مؤقت لمؤسسات متضامنة.
- يُرفق بالعرض بروتوكول اتفاق موقع بين أعضاء التجمع.
- يجب توثيق بروتوكول الاتفاق لدى موثق قبل توقيع الصفقة) خاصة بالمشروع.
- يُعيّن متعامل مفوض مشترك) رئيس تجمع (في بروتوكول الاتفاق المذكور.
- يلتزم كل عضو في التجمع بتنفيذ كامل الصفقة.
- تُوقع وثائق العرض التقني والعرض المالي من طرف المتعامل المفوض المشترك، باستثناء تصريح الترشح، وتصريح الاكتتاب، وتصريح النزاهة، والتي يجب أن يوقعها كل عضو من أعضاء التجمع.
- تُكتب كفالة التعهد باسم المتعامل المفوض.
- تُنفذ عمليات الدفع في الحساب المفتوح باسم رئيس التجمع.
- تُوقع الصفقة من طرف ممثل المتعامل المفوض، وتكون على نحو يُلزم قانوناً جميع أعضاء التجمع.
- يكون المسؤول، بصفته الممثل الوحيد للتجمع تجاه الإدارة، مؤهلاً لتحمل المسؤوليات.
- يجب أن يكون رئيس التجمع مؤهلاً في مجال البناء كنشاط رئيسي ومصنفاً في الصنف السادس (VI) أو أكثر، وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، على أن تكون شهادة التأهيل سارية المفعول يوم فتح الأظرفة.
- يجب أن يكون أعضاء التجمع مؤهلين في مجال البناء كنشاط رئيسي ومصنفين في الصنف الرابع (IV) أو أكثر، وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، على أن تكون شهادة التأهيل سارية المفعول يوم فتح الأظرفة.

- إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائياً
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشح
- الوثائق المبررة للشروط المؤهلة لا يجب أن تكون حاضرة في العرض التقني.

يسحب ملف العرض على مستوى عدل:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعناية

المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عناية

مقابل دفع مبلغ عشرين ألف دينار (20.000 دج) على مستوى المديرية الجهوية بعنابة، غير قابلة للاسترجاع، تمثل تكاليف النسخ، مقابل تقديم وصل الدفع الذي يجب إرفاقه بالعرض التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني.

يُسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض، في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات المتضامنة يجب على المتعامل المفوض أو ممثله المعين لهاذ العرض سحب دفتر الشروط.

طبقاً لأحكام المادة 47 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و طبقاً للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يحتوي العرض على: ملف الترشيح، العرض التقني و" العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطراف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعداً "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب أن يصل العرض إلى المصلحة المتعاقدة في التاريخ وأقصى حد في الساعة النهائية لإيداع العروض. لا يُسمح بأي تعديل أو شطب أو إضافة أو حذف على دفتر الشروط. يجب أن تكون جميع الوثائق مرقمة، ومؤشرة، ومؤرخة، وموقعة من قبل الشخص الطبيعي أو المعنوي المخول له ذلك. لا تُقبل العروض المرسلة عن طريق البريد.

1.الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- 1/تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/ تصريح بالمانولة حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 4/القانون الأساسي للشركات
- 5/الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.
- 6/كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط و هي:

(ا) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

ب)قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC)

ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي CNAS, CASNOS ومستخرج الوضعية الجبائية مبرراً أو مرفق بجدول زمني للتسوية)
- رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS، الشهادات و إذا استلزم الأمر شهادة المسار المهني).
- قائمة الوسائل المادية للمؤسسة (بطاقة الرامدية و عقد التأمين للعقاد المتحرك، مرفق بمحضر معاينة للمحضر القضائي يثبت ملكية المعدات ومراجعتها، وإذا اقتضى الحال، عقد بيع موثق (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العرض أو عقد بنكي للبيع leasing)
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ.

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف المؤسسات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

ب-الأظرفة معرفة " العرض التقني " يتضمن ما يلي:

1/-التصريح بالاكنتاب حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.

2/-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني مذكرة تقنية تبريرية ممضية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (مع إمكانية رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:

- الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
- المعدات و العتاد المسخرة للمشروع.
- منهجية تنفيذ الأشغال.
- عراقيل الانجاز والحلول المقترحة.
- مدة الانجاز

3/-دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

4/-كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي فوق (1%) من قيمة العرض مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم(1 000 000 000.00دج/مع احتساب كل الرسوم) عند الاقتضاء

ت-الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تفكيك الحصة المتعلقة بالسكن
- تفكيك الحصة المتعلقة بالمحلات التجارية
- تفكيك الحصة المتعلقة بمسكن اليواب.
- تفكيك الحصة المتعلقة بقسم الطرقات و الشبكات المختلفة
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفحة
- الجدول الزمني للأشغال.

يمنح للمتعهدين فترة خمسة عشرة (15) يوم لتحضير عروضهم إبتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة المكتوبة، البوابة و الصحافة الالكترونية.

يمكن للمصلحة المتعاقدة، عندما تبرر الظروف ذلك، تمديد مدة إعداد العروض، وذلك على الأقل ثلاثة (03) أيام قبل التاريخ النهائي لإيداع العروض. وفي هذه الحالة، يتم إبلاغ المترشحين بأي وسيلة.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعناية
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عناية

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة واحدة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).
صلاحية العرض محددة بتسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.