



رقم التعريف الجبائي 098523019121233

رقم الفاكس 038.41.79.11

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/م.د.ت.ع / د.ت.ع / د.ت.ا.م

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية عنابة الكائن مقره بحي 600 مسكن الصفصاف لعنابة، عن إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2026/م.د.ت.ع / د.ت.ع / د.ت.ا.م قصد إنجاز الاشغال ل 300 مسكن عمومي إيجاري موزع عبر ولاية عنابة - لسنة 2026 للمشروع التالي :

المشروع: 140 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة مع مساحات تجارية واشغال الطرقات والشبكات المختلفة ببلدية الحجار - دائرة الحجار -

ولاية عنابة .

لا يمكن المشاركة في هذا إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا إلا عند إثبات الشروط الدنيا طبقا لملف طلب العروض واستيفاء الشروط التالية :

هذا الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا مخصص للمؤسسات أو مجمع مؤسسات كالاتي :

في حالة مؤسسة وحيدة :

شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (نشاط أساسي أو ثانوي البناء) ذات التصنيف درجة الثالثة "03" أو أكثر .

في حالة مجمع مؤسسات :

يجب أن يكون المتعهد الوكيل لديه شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثالثة "03" أو أكثر سارية المفعول (نشاط أساسي أو ثانوي البناء) المؤسسات المكونة من مجمع بخلاف رئيس المجمع
يجب أن تكون لديها على الأقل شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثانية "02" أو أكثر سارية المفعول (نشاط أساسي أو ثانوي البناء)

- يجب أن يكون المتعهد الرئيسي بالأغلبية في حالة مجمع لتنفيذ اشغال الصفقة لموضوع التعهد .

- نسخة من بروتوكول الاتفاق اولي غير موثق التي تحدد رئيس المجمع بالأغلبية ونسبة ومهام كل عضو من اعضاء المجمع

- المرشحين أو المتعهدين يجب تقديم الترشيح أو العرض في إطار مجمع مؤقت للمؤسسات مع مراعاة الامتثال للقواعد المتعلقة بالمنافسة

- طبقا لاحكام المواد 44 و 55 للقانون رقم 12-23 بتاريخ 05 اوت 2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية .

- المتعهدين في إطار مجمع مؤسسات يجب أن تدخل في شكل مجمع تضامن

يجب أن تتضمن العروض التي تنتمي إلى مجعين أو أكثر من المؤسسات المرتبطة بالشروط التالية :

في حالة قبول العرض سيتم التوقيع على نموذج العقد بطريقة تلزم جميع اعضاء التجمع .

- سيتم تعيين احد اعضاء المجمع باعتباره الشخص الرئيسي (رئيس المجمع) والذي سيقدم دليلا على انه قد تم تفويضه مسبقا لتوقيع المستندات المصرح بها من قبل احد اعضاء المجمع ويجب أن يمتلك

الأغلبية الأسهم .

- الشخص المسؤول الممثل الوحيد في مواجهة الإدارة سيكون مفوضا لتحمل المسؤولية وتلقي التعليمات من جميع اعضاء المجمع .

- سيعهد بتنفيذ العقد بالكامل إليه حضريا يجب فتح حساب مصرفي باسم المجمع وسيكون اعضاء المجمع مسؤولين بشكل مشترك عن تنفيذ الصفقة لهذا الغرض سيتم ارسالهم إلى التعهد .

- نسخة من بروتوكول الاتفاق الموثقة التي تحدد رئيس المجمع ونسبة ومهام كل عضو من اعضاء المجمع (في حالة التي يتم قبول العرض)

- الكفاءة المالية :

المتعهدون الذين لديهم على الأقل معدل رقم أعمال لسنوات (2022-2023 و 2024)

إنجاز 140 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة مع مساحات تجارية واشغال الطرقات والشبكات
المختلفة ببلدية الحجار - دائرة الحجار - ولاية عنابة

اكبر او يساوي 92 500 000.00 دج

(مرفق بتقارير النشاط الضريبي للسنوات الثلاث (03) (2022-2023 و 2024) موقعة من طرف مصلحة الضرائب، C20 وشهادة وجود للنظام الجزائي الحقيقي.

في حالة مجمع مؤسسة : معدل رقم أعمال بما يتناسب مع مشاركة كل عضو.

الكفاءة التقنية: اشتراط قدرات دنيا أساسية (مراجع مهنية) يتم تلخيصها على النحو التالي :

الوسائل البشرية : المتعهدون ملزمون على الأقل بتوفر الإمكانيات البشرية التالية :

مهندس معماري او مهندس دولة في الهندسة المدنية أو مستشار في ميدان البناء « مبررة بديبلوم وشهادة انتساب فردي للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول بتاريخ يوم فتح الأظرفة .

في حالة مجمع مؤسسة : تأخذ بعين الاعتبار الوسائل البشرية اما لرئيس المجمع أو أحد اعضاء هذا المجمع .

- المراجع المهنية :

مسموح الترشيح للمقاولات الذين انجزوا اشغال مشروع مع اشغال كل هياكل الدولة في ميدان البناء مبررة شهادة حسن التنفيذ ممضية من طرف متعامل متعاقد عمومي.

في حالة مجمع مؤسسة : تأخذ بعين الاعتبار المراجع المهنية إما لرئيس المجمع أو أحد اعضاء هذا المجمع .

إذا لم يتم استيفاء احد الشروط الأهلية، فسيصرح بعدم تأهيل العرض

و المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى المكتب رقم: 18 ، مقابل دفع مبلغ خمسة الف دينار جزائري (5000دج) غير قابل للتعويض يمثل تكاليف النسخ لدى دائرة المالية والمحاسبة
بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لعنابة الكائن مقرها بحي 600 سكن الصفصاف عنابة.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط (العرض التقني).

يقدم العرض في ثلاثة أظرفة منفصلة.

ظرف يتضمن عبارة (ملف الترشيح) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (العرض التقني).

ظرف يتضمن عبارة (العرض التقني) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (العرض التقني).

طرف يتضمن عبارة (العرض المالي) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط (العرض التقني).
الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 (الصفحة 17 - 18 و 19) من دفتر الشروط (العرض التقني).
توضع الاطرفة الثلاثة في طرف آخر خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لعنابة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/0.0 / د.ت.ع/د.ت.ام

المشروع:

حددت مدة تحضير العروض اثني عشرة (12) يوما ابتداء من أول صدور الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات التعامل العمومي أو في الصحافة.

يوافق آخر يوم و آخر ساعة لإيداع العروض آخر يوم من مدة تحضير العروض: قبل الساعة (13:30 سا) ساعة محلية.

إذا صادف آخر يوم الإيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تكون جلسة فتح اطرفة ملف الترشيح و العروض التقنية و المالية علنية و ذلك بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية عنابة في آخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة (14:00 سا) ساعة محلية.

يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضاف إليها 03 اشهر وفي حالة الحائز على الصفقة تمدد آجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر اضافي.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة عامة للمتعهدين الراغبين بحضور جلسة فتح الاطرفة.