

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري - ولاية سكيكدة -



ر. ت. ج : 001021014363166

طلب استشارة مفتوحة رقم 2026/15

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب استشارة مفتوحة قصد إنجاز أشغال صيانة و ترميم مساكنة
العمارات التي فاقت مدة إنجازها 10 سنوات موزعة كما يلي /

الرقم	الدائرة	البلدية	الحي	عدد العمارات	رقم العمارات	عدد السكنات
01	سكيكدة	سكيكدة	حي الممرات 20 اوت 1955 (440 مسكن)	01	22	10
02			حي الامل	01	05	20
03			حي 500 مسكن حمادة بولسنان	02	18-17	12
04			حي 700 مسكن	01	31	20
05			حي 1 نوفمبر 1954 الزارمنة	03	14 - 06 - 04	32
06			حي مرج الديب	01	78	08
07	رمضان جمال	رمضان جمال	حي 168 مسكن كلابة	01	08	04
08			حي 120 مسكن	01	03	10
المجموع			02	08	11	116

طلب الاستشارة المفتوحة هذا يخص المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة موضوع دفتر الشروط أو البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الأولى (01) فما فوق وتحمل شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرف.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك ، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000,00 دج) للمؤسسات المؤهلة غير قابلة للتعويض تمثل تكاليف الطبع والنسخ تدفع لقابض مديرية الديوان (دائرة المالية والمحاسبة مصلحة المالية).

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليم للمتعهدين، ويجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح: تصريح بالترشح، تصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، نسخة من السجل التجاري، مستخرج السوابق العدلية للمسير، رقم التعريف الجبائي، الحصائل المالية لـ ثلاث سنوات الأخيرة، شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة للشركات، مستخرج الضرائب، قائمة الوسائل البشرية، قائمة العتاد، المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني: تصريح بالاككتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد، شهادة أداء المستحقات (CACOBATPH-CNAS-CASNOS)، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن (قائمة الوسائل البشرية، قائمة الوسائل المادية و رزنامة إنجاز الأشغال)
مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، جدول الأسعار الأحادية، التفصيل الكمي والتقدير.

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".
يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة ، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغلق ويحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

- طلب إستشارة مفتوحة رقم 2026/15

الموضوع: إنجاز أشغال صيانة و ترميم مساكاة العمارات التي فاقت مدة إنجازها 10

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من اجل تحضير العروض والمحدد بـ: عشرة أيام (10) وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 08.00 الى الساعة 14.00 (مساء) بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
يتم فتح ملف الترشيح والعرض تقني والعرض مالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14.00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.