



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره
عدل سيدي عاشور w1 عنابة
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار
مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)
رقم 2026/21 م ج 05 عدل

تطبيقا لأحكام المواد 36, 37, 38 و 39 للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة للصفقات العمومية، و خصوصا المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام. الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية عنابة، تعلن عن مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية (التحكم في المشروع):

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1000 مسكن "صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية ومسكن البواب و أشغال الطرقات والشبكات المختلفة بمخطط شغل الأراضي رقم A 09 العنبة ببلدية تبسة - ولاية تبسة-موقع 01- برنامج سكنات بيع - بالإيجار

عدل 03 شطر 300 000 مسكن 2026 ناحية 02

هذه مسابقة معمارية وطنية محدودة (التحكم في المشروع) موضوع دفتر الشروط موجهة للمهندسين المعماريين المعتمدين (المسجلين في الجدول الوطني لنقابة المهندسين المعماريين وحائزين على شهادة اعتماد ساري المفعول) بشكل فردي أو في مجموعة ولمكاتب الدراسات العمومية، الحائزين على القدرات التقنية والمهنية والمالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة من طرف نقابة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- أو نسخة من السجل التجاري الذي يحمل رمز العمارة لمكاتب الدراسات العمومية.

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين الذين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 20 000 000.00 دج ويتعلق هذا برقم الأعمال الإجمالي لأحسن خمس حوصلات للست 06 سنوات الأخيرة 2020، 2021، 2022، 2023، 2024 وإذا اقتضى

الامر 2025 المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحوصلة المالية المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب او عن طريق شهادة الوجود C20 المسلمة والمؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع المهنية:

- الذين سبق لهم دراسة ومتابعة على الأقل:
- مجموع مشاريع 400 مسكن على الأقل مع جميع هياكل الدولة ، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 170 مسكن أو أكثر
- او مشروع (01) واحد تجهيز مصنف في الفئة C او أكثر
- او مشروعين (02) تجهيز مصنف في الفئة B او أكثر

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ للمشاريع المستلمة والتي تتضمن على:

- اسم وفئة المشروع
- مبلغ المشروع
- تاريخ الاستلام المؤقت او النهائي
- الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية
- يلزم المرقون أو المتعاملون الخواص الذين أنجزوا سكنات أو تجهيزات بتقديم شهادات مسلمة من طرف مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء ، أو من طرف مديرية السكن ، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات أو تجهيز) للمشاريع المنجزة وفقاً للتنظيم المعمول به
- يلزم أن تتضمن هذه الشهادات وجوباً المعلومات التالية
- اسم وفئة المشروع
- مرجع وتاريخ رخصة البناء
- شهادة المطابقة
- مبلغ المشروع (كما صرح به المتعامل في الكشف التقديري المرفق لطلب رخصة البناء)

- الوسائل البشرية: يجب تقديم على الأقل الوسائل البشرية التالية:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء ، مع خبرة على الأقل 04 سنوات او اكثر .
- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء ، مع خبرة على الأقل 03 سنوات او اكثر .
- المبرر ب: الشهادات، شهادة الانتساب CNAS CASNOS أو إذا اقتضى الامر بطاقة المسار المهني ، عقد ANEM.

ملاحظة:

تؤخذ أيضاً قدرات المتعاملين بالمناولة بعين الاعتبار، بشرط وجود علاقة قانونية بين المترشح و المتعاملين بالمناولة ، من مهندسين معتمدين أو مكاتب دراسات تقنية أحادية التخصص أو متعددة التخصصات، وذلك بموجب عقد موثق

- الوسائل المادية:

- تتوفر على الأقل على الوسائل المادية التالية::
- اثنان (02) مركبة آلية
- اثنان (02) جهاز حاسوب
- اثنان (02) آلة طباعة
- مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين سارية المفعول للسيارات

محضر معاينة للمحضر القضائي يثبت ملكية المعدات ومراجعتها مدعوم بعقد شراء موقت أو فاتورة شراء بتاريخ لا يتجاوز 06 أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الاظرفة للعتاد الغير متحرك.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- لتبرير أهلية المتعهد في تجمع متضامن لمهندسين معماريين و / أو مكاتب الدراسات ، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات جميع أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل المؤهلات المطلوبة بشكل فردي لكن يجب على كل عضو ان يقوم بتقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول

- يجب أن تكون التجمع متضامنة بشكل الزامي.

طبقا للمواد 57 و 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام ، لا يجوز للمتعهد المشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد خلال مختلف دعوات المنافسة لبرامج السكن صيغة البيع بالإيجار عدل 03 300 000 مسكن شطر 2026 وإلا فسيتم استبعاد التجمعات المعنية بمشاركة نفس متعهد ضمن أكثر من تجمع.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم اقصاء العرض بشكل منهجي.
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح
- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في الأهلية للمتعهد لا تخضع للتنقيط أثناء تقييم العرض التقني.
- الموارد البشرية التي تم استخدامها في مشروع آخر صيغة البيع بالإيجار قيد الانجاز، أو مشروع مناقصة (مسابقة) AADL3 ؛ لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

يتم سحب دفتر شروط للمسابقة من المديرية الجهوية لوكالة عدل لعناية المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عناية مقابل دفع مبلغ عشرون ألف دينار (20000 دج) غير قابل للاسترداد يُدفع في الحساب رقم 9858 000 401 00217 004 N° لدى بنك الشعبي الجزائري (CPA) فرع 217 عناية، ويمثل تكاليف النسخ.

يجب أن يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعيّنين لهذا الغرض، وفي حالة التجمع المؤقت يجب سحب دفتر الشروط من قبل الوكيل أو ممثله المعين لهذا الغرض، ما لم ينص على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يُسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة.

ملف الترشيح يحتوي على:

1. التصريح بالاككتاب وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
2. التصريح بالنزاهة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
3. التصريح بالمناولة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
4. نسخة من القانون الأساسي للأشخاص المعنويين
5. كل وثيقة تمكن من تقييم قدرات المترشحين طبقاً لشروط الأهلية المنصوص عليها بالفصل 03 من دفتر الشروط.
6. الوثائق المتعلقة بالصلاحيات التي تخول للأشخاص من اشراك المتعهد.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مختوم، ويوضع هذا الظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول، يحمل عبارة "إلى السيد مدير الوكالة الجهوية AADL عنابة، المسابقة الوطنية المعمارية رقم موضوع المسابقة، ولا يتم فتحه إلا من قبل لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض".

يجب تقديم العرض في الآجال المطلوبة على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لولاية عنابة
الكاتبة بحي سيدي عاشور عمارة w1-عنابة

مدة إعداد العروض تم تحديدها كما يلي:

طبقا لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتقويضات الوظيفة العمومية، تحدد أدناه مدة إعداد العروض ابتداء من تاريخ أول نشر للدعوة للمنافسة وذلك في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي بالصحافة المكتوبة أو (BOMOP) البوابة و الصحافة الالكترونية ، وذلك وفق المراحل التالية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المترشحين مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية أو BOMOP أو البوابة و الصحافة الالكترونية لصفقات العمومي لتاريخ والساعة المحددة التي بموجبها يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات والعروض المالية سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة أو BOMOP أو البوابة و الصحافة الالكترونية لصفقات العمومي

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً تضاف إلى مدة إعداد العروض المحدد أعلاه، وذلك من تاريخ جلسة فتح العروض.