



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

عدل سيدي عاشور w1 عنابة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار
مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)
رقم 09/2026/ م ج 05 عدل

تطبيقا لأحكام المواد 36, 37, 38 و 39 للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة للصفقات العمومية، و خصوصا المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام. الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية عنابة، تعلن عن مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية (التحكم في المشروع):

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 200 مسكن "صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية ومسكن البواب و أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بمخطط شغل الأراضي المرجى شرق بلدية بحيرة الطيور - ولاية الطارف - برنامج سكنات بيع بالإيجار
عدل 03 شطر 300 000 مسكن 2026 ناحية 01

هذه مسابقة معمارية وطنية محدودة (التحكم في المشروع) موضوع دفتر الشروط موجهة للمهندسين المعماريين المعتمدين (المسجلين في الجدول الوطني لنقابة المهندسين المعماريين وحائزين على شهادة اعتماد ساري المفعول) بشكل فردي أو في مجموعة ولمكاتب الدراسات العمومية، الحائزين على القدرات التقنية والمهنية والمالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة من طرف النقابة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- أو نسخة من السجل التجاري الذي يحمل رمز العمارة لمكاتب الدراسات العمومية

ج المؤهلات التقنية

- الوسائل البشرية:

- يجب أن يضم فريق العمل على الأقل ما يلي:
- مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء.

إثبات المؤهلات: الشهادات، أو شهادة عضوية في CNAS أو CASNOS، أو، إن وجد، السجل المهني، أو عقد ANEM.

- الوسائل المادية:

- تتوفر على الأقل على الوسائل المادية التالية:

- واحد (01) جهاز حاسوب

- واحد (01) آلة طباعة

مبررة بالوثائق التالية:

" محضر معاينة للمحضر القضائي يثبت ملكية المعدات ومراجعتها مدعم بفاتورة شراء أو إذا اقتضى الحال عقد بيع موثق، على ألا يتجاوز تاريخ هذا الأخير ستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الاظرفة للعتاد الغير متحرك.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- لتبرير أهلية المتعهد في تجمع متضامن لمهندسين معماريين و /أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات جميع أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط بشكل فردي لكن يجب على كل عضو ان يقوم بتقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول - يجب أن يكون التجمع متضامن بشكل الزامي.

طبقاً للمواد 57 و 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، لا يجوز للمتعهد المشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد خلال مختلف دعوات المنافسة لبرامج السكن صيغة البيع بالإيجار عدل 03 000 300 مسكن شطر 2026 وإلا فسيتم استبعاد التجمعات المعنية بمشاركة نفس المتعهد ضمن أكثر من تجمع.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح
- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في الأهلية للمتعهد لا تخضع للتقييد أثناء تقييم العرض التقني.
- الموارد البشرية التي تم استخدامها في مشروع آخر صيغة البيع بالإيجار قيد الانجاز، أو مشروع مناقصة (مسابقة) AADL3 ؛ لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

يتم سحب دفتر شروط للمسابقة من المديرية الجهوية لوكالة عدل عنابة المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة مقابل دفع مبلغ عشرون ألف دينار (20000 دج) غير قابل للاسترداد يُدفع في الحساب رقم 9858 000 401 00217 004 N° لدى بنك الشعبي الجزائري (CPA) فرع 217 عنابة، ويمثل تكاليف النسخ.

يجب أن يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثلهم المعينين لهذا الغرض، وفي حالة التجمع المؤقت يجب سحب دفتر الشروط من قبل الوكيل أو ممثله المعين لهذا الغرض، ما لم ينص على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يُسمح فقط للمتترشحين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة.

ملف الترشيح يحتوي على:

1. التصريح بالاككتاب وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
2. التصريح بالنزاهة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
3. التصريح بالمناولة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
4. نسخة من القانون الأساسي للأشخاص المعنويين

5. كل وثيقة تمكن من تقييم قدرات المترشحين طبقا لشروط الأهلية المنصوص عليها بالفصل 03 من دفتر

الشروط.

6. الوثائق المتعلقة بالصلاحيات التي تخول للأشخاص من اشراك المتعهد.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مختوم، ويوضع هذا الظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول، يحمل عبارة "إلى السيد مدير الوكالة الجهوية AADL عنابة، المسابقة الوطنية المعمارية رقم موضوع المسابقة، ولا يتم فتحه إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض".

يجب تقديم العرض في الآجال المطلوبة على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لولاية عنابة

الكائنة بحي سيدي عاشور w1-عنابة

مدة إعداد العروض تم تحديدها كما يلي:

طبقا لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتقويضات الوظيفة العمومية، تحدد أدناه مدة إعداد العروض ابتداء من تاريخ أو لنشر للدعوة للمنافسة وذلك في الصحافة المكتوبة أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة أو البوابة الإلكترونية، وذلك وفقا لمراحل التالية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المترشحين مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: سيُدعى المترشحون الذين تم انتقاؤهم الأولي، عن طريق الصحافة المكتوبة والنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) والصحافة الإلكترونية والبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية، إلى تقديم عروضهم التقنية وعروض الخدمات والعروض المالية.

يُحتسب تاريخ وقت آخر أجل لإيداع العروض ابتداءً من تاريخ أول نشر لإعلان الانتقاء الأولي في الصحافة المكتوبة أو

(BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً تضاف إلى مدة إعداد العروض المحدد أعلاه، وذلك من تاريخ جلسة فتح العروض.