



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

**AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE**

Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

N° Identification fiscale : 000016001405697

**AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°07/LV/DRC/AADL/2026**

LA REALISATION DE 1000 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE

**EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIE Y
COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION « RESEAUX TERTIAIRES » SIS AU POS 07
SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE DE CONSTANTINE WILAYA
DE CONSTANTINE SITE 04**

(PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 185 000 LOGEMENTS ANNEE 2025 ZONE 02)

En application des dispositions de la loi N° 23-12 du 05/08/2023 fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics notamment les articles N° 36,37,38 et 39, et les articles N° 42,47 et 48 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'Agence Nationale de L'Amélioration et du Développement du Logement - Direction Régionale De Constantine lance un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales pour : LA REALISATION DE 1000 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIE Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION «RESEAUX TERTIAIRES » SIS AU POS 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE DE CONSTANTINE WILAYA DE CONSTANTINE SITE 04 (Programme location-vente AADL 03 tranche 185 000 logements).

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises qualifiées en bâtiment et Travaux Publics ou Hydraulique, et satisfaisant l'ensemble des conditions ci-dessous :

a) Capacité professionnelle : Le présent avis d'appel d'offre s'adresse aux entreprises publiques et privées remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

-Ayant la qualification professionnelle à la catégorie VI (SIX) ou plus qualifié en bâtiment comme activité principale en cours de validité.

-Et ayant qualification professionnelles en Travaux Publics ou Hydraulique comme activité secondaire à la catégorie VI (SIX) ou plus en cours de validité.

b) Capacités financières

Ayant un chiffre d'affaires cumulés des trois (03) meilleurs bilans des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) égale ou supérieur à 700 000 000,00 DA visé par les services des impôts.

c)Capacités techniques : ayant les moyens humains et matériels suivant :

1/-Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir minimum le personnel suivant :

-Un (01) Chef de projet : Architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment, ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans.

-Un (01) Technicien supérieur en bâtiment ou plus, ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans

Justifié par les pièces administratives et réglementaires y afférent à savoir : affiliation CNAS, CASNOS diplômes, et le cas échéant fiches carrières.

2/-Moyens matériels : le soumissionnaire doit avoir minimum les moyens suivants :

- Trois (03) camions de 15 t ou plus (Charge Utile)
- Deux (02) Centrale à Béton
- Deux (02) Grues Fixes ou mobiles.
- Deux (02) pelles mécaniques

NB : La liste des moyens matériels de l'entreprise doit être appuyé par (Cartes grises et police d'assurances pour le matériel roulant, Constat récent d'huissier de justice (daté de six mois maximums à la date de dépôt des offres) justifiant la propriété du matériel et ses références appuyées d'un acte de vente notarié le cas échéant, pour le matériel non roulant, et/ou un contrat leasing avec une banque).

3/-Références professionnelles : Ayant réalisé durant les 10 dernières années (2016 à 2025) et remplissant l'une des conditions suivantes à savoir :

- Un projet de 800 logements en TCE en un seul tenant ou plus.
- Ou un cumul de projets de logements d'au moins 1000 logements en prenant en considération les projets de 100 logements ou plus.
- Où UN (01) projet d'équipement en totalité (T.C.E) de catégorie D ou plus,
- Où trois (03) projets d'équipements en totalité (T.C.E) de catégorie C ou plus

Justifier par des attestations de bonne exécution ou d'exécution délivré par des maître d'ouvrages publics datant durant les 10 dernières années (2016 à 2025) à partir de la date de réception provisoire sans réserves.

Cette attestation doit contenir les informations suivantes ou accompagné des documents ci-après :

- L'intitulé du projet
- Le montant du projet
- Délai de réalisation
- Date du procès-verbal de la réception provisoire.
- Catégorie du projet

Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

Le dossier de candidature ne peut être complété.

- **Les pièces justifiant les conditions d'éligibilité ne doivent pas être présentes dans l'offre technique.**

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat soumissionnaire ou son représentant désigné, Contre le paiement de **Vingt Mille (20 000.00 DA)**, non remboursable représentant les frais de la documentation. Contre la remise d'un reçu de paiement à joindre dans l'offre technique, auprès de :

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE
Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

Le dossier de soumission doit contenir :

- **Dossier de candidature**
- **Offre Technique**
- **Offre Financière**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique », « offre financière » selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres –appel d'offres N°.....l'objet de l'appel d'offres »

Les offres doivent être déposées à l'adresse ci-après :

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE
Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze (15) Jours** à compter de la première (1^{ère}) date de parution du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le portail des marchés publics.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à 12 H00. (HEURE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES).

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture en séance publique du dossier de candidature, offres techniques et offres financières s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée à 13 H00.

Le délai de validité de l'offre est égal à la durée de préparation des offres augmentée quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour y assister à l'ouverture des plis