



AADL

N° IDENTIFICATION FISCALE : 000016001405697

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE

**SIS AU : BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03) NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB
CONSTANTINE**

PROGRAMME DE LOGEMENTS LOCATION-VENTE

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°07/LV/DRC/AADL/2026 DU 11/02/2026 PORTANT SUR :**

**LA REALISATION DE 1000 LOGEMENTS « LOCATION-VENTE » EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE
COMMERCIAL PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION
« RESEAUX TERTIAIRES » SIS AU POS 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE DE
CONSTANTINE WILAYA DE CONSTANTINE -SITE 04- PROGRAMME LOCATION-VENTE AADL 03
TRANCHE 185 000 LOGEMENTS ZONE 01**

AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DE MARCHE

Conformément à l'article N°46 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et l'article N°72 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et l'article N°26 du cahier des charges 246/2026 du 09/02/2026, l'Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du Logement – AADL-, Direction Régionale de Constantine, porte à la connaissance de l'ensemble des soumissionnaires ayant participé à l'avis d'appel d'offres national avec exigence de capacités minimales N°07/LV/DRC/AADL/2026 du 11/02/2026 portant sur la réalisation de 1000 logements « location-vente » en TCE avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries Y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » Sis au Pos 07 Sissaoui Extension El Guemas Commune De Constantine , Wilaya De Constantine -Site 04- programme location-vente AADL 03 tranche 185 000 logements zone 01 que ce dernier a donné lieu au résultat suivant :

Attributaire provisoire du marché	Désignation du projet	Montant DA/ TTC	Notation	Critère de choix	Délai d'exécution
EURL GROUPE BELDI NIF 001443019003746	La réalisation de 1000 logements « location-vente » en TCE avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries Y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » Sis au Pos 07 Sissaoui Extension El Guemas Commune De Constantine Wilaya De Constantine -Site 04- programme location-vente AADL 03 tranche 185 000 logements zone 01	4 283 141 232,25 DA/TTC	Offre technique 88.00/100	Offre unique pré-qualifiée techniquement	VINGT QUATRE (24) MOIS

Les soumissionnaires désireux de prendre connaissance des résultats détaillés de l'évaluation de leurs offres Techniques et Financières, sont invités à se présenter au niveau de la Direction Régionale AADL de Constantine, sise BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03) NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE, au plus tard Trois (03) jours à compter du premier jour de la publication de l'attribution provisoire du marché, dans l'un des quotidiens nationaux ou dans le BOMOP ou la presse électronique .

Les soumissionnaires qui contestent le choix opéré peuvent introduire un recours auprès de la commission sectorielle des Marchés du ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville sise au ministère de l'habitat, de l'urbanisme de la ville et l'aménagement de territoire – ALGER- dans les Dix (10) jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux ou la presse électronique .

Si les dates limites sus-indiquées coïncident avec un jour férié ou un jour de repos légal, elles sont tacitement reportées au premier jour ouvrable.