



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة وتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية توفرت
رقم التعريف الجبائي: 00235501371301455000



اعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع باشتراط قدرات دنيا رقم 03 / 2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية توفرت الكائن مقره بالحي الإداري، المستقبل ولاية توفرت عن اطلاق اجراء طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من اجل:

إنجاز 200 / 180 مسكن عمومي ايجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية ببلدية النزلة لفائدة ولاية توفرت برسم برنامج سنة 2026 موزعة على حصتين:

- الحصنة رقم 01: 200/180/90 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية.

- الحصنة رقم 02: 200/180/90 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية

. طلب العروض الحالي مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا يجب أن يكون المتعهد وحيد أو في اطار تجمع يتوفر على :

القدرات المهنية:

- متحصل على شهادة التأهيل درجة الرابعة (04) فما فوق نشاط رئيسي بناء تكون سارية المفعول بتاريخ فتح العروض .
- نسخة من مذكرة تفاهم بالنسبة لتجمع المؤسسات.

القدرات المالية:

✓ يتثبتون مجموع رقم اعمال لأحسن 5 سنوات من بين 10 سنوات (-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022--2023-2024 2025) يساوي أو أكثر من 70.000.000.00 دج.

القدرات التقنية:

المراجع المهنية:

- الذين قامو بانجاز خلال الـ 10 سنوات الأخيرة احد المشاريع التالية :
- مشروع انجاز 60 مسكن أو أكثر أو مجموع 60 مسكن أو أكثر (يتضمن حصنة لـ 40 مسكن على الاقل) مع جميع هياكل الدولة أو مشروع في التجهيزات العمومية ضمن فئة "ب" أو أكثر.
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ مستخرجة من طرف صاحب المشروع العمومي (هيئة عمومية).
- قائمة المراجع المهنية مرفقة بإثباتات (شهادات حسن الانجاز تحمل سنة إنجاز المشروع, المبلغ) ممضية من طرف صاحب المشروع

يمكن للمترشحين أو من يمثلهم المعينين لذلك سحب دفتر الشروط طلب العروض من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية توفرت بالحي الإداري -المستقبل- توفرت من مصلحة المالية للمديرية العامة للديوان مقابل مبلغ مالي قدره 10 000.00 دج نقدا أو عن طريق الإيداع في الحساب البريدي الجاري 307219 Clé 29.

أطرفة ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي يجب ان تحتوي على الوثائق المشار اليها ضمن المادة 12 من دفتر الشروط ويتم تقديم العروض على حدي على النحو التالي:
يوضع ملف الترشيح في ظرف منفصل ومغفل بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية:

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 03/2026 متعلق بـ

- إنجاز 200 / 180 مسكن عمومي ايجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية ببلدية النزلة لفائدة ولاية توفرت برسم برنامج سنة 2026 موزعة على حصتين.

" ملف الترشيح "

يوضع العرض التقني في ظرف منفصل ومغفل بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية :

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 03/2026 متعلق بـ

إنجاز 200/180 مسكن عمومي ايجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية ببلدية النزلة

لفائدة ولاية توقرت برسم برنامج سنة 2026 موزعة على حصتين

" عرض تقني "

يوضع العرض المالي في ظرف منفصل ومغفل بإحكام ولا يحمل سوى العبارات التالية :

1. اسم المؤسسة

2. طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 2026/03 متعلق بـ:

إنجاز 200/180 مسكن عمومي ايجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية ببلدية النزلة لفائدة

ولاية توقرت برسم برنامج سنة 2026 موزعة على حصتين

" عرض مالي "

وتوضع هذه الأطرقة الثلاثة في ظرف آخر مغلق بإحكام ومغفل ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرقة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 2026/03 متعلق بـ:

إنجاز 200/180 مسكن عمومي ايجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرقات، الشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية ببلدية النزلة لفائدة ولاية

توقرت برسم برنامج سنة 2026 موزعة على حصتين.

حددت مدة تحضير العروض ب 10 أيام ابتداء من اول نشر للإعلان عن طلب العروض في الصحف او النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

يوافق تاريخ واخر ساعة لإيداع العروض اخر يوم من مدة تحضير العروض الى غاية الساعة 10.00 صباحا وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة او يوم راحة قانونية فان مدة

التحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي

المشاركون مدعوون لحضور عملية فتح الأطرقة في يوم إيداع العروض على الساعة 10.30 صباحا بمقر المديرية وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة او يوم راحة قانونية فان مدة

التحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي

طبقا لأحكام المادة 76 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05، المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين

(90) يوما زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأطرقة. في حالة المؤسسة الحائزة على الصفقة تمدد صلاحية العروض بشهر اضافي تلقائيا.

يمكن المصلحة المتعاقدة . في حالة ما إذا لم يكن في استطاعتها منح الصفقة وتبليغها قبل انقضاء آجال صلاحية العروض تمديدتها بعد موافقة المتعهدين المعنيين.

ملاحظة هامة: يمكن المشاركة في جميع دفاتر شروط انجاز 200 مسكن عمومي ايجاري لولاية توقرت سنة 2026 ، ويمكن الاستفادة من حصة واحدة لكل

مشارك في موضوع طلبات العروض بوسائل مادية وبشرية مختلفة باستثناء آلة إنتاج الخرسانة مركزية (Central à béton). وذلك حسب الترتيب

التسلسلي للحصص ودفاتر الشروط الواردة في اعلانات طلبات العروض.