



رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 300 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 014/ م ج و /عدل/2026

طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-42.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز (الموقع رقم 02) 1000 مسكن فردي (طابق + سطح) بيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع أشغال التهيئة الخارجية، البكرا، بلدية عين البيضاء ولاية ورقلة برنامج "برنامج صيغة البيع بالإيجار" عدل 03/ شطر 300 000 مسكن / الناحية 03"

وفقا لأحكام المواد 36.38.43.60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 44.54.55.56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام. طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

(01) - بالنسبة لمتعهد وحيد:

(أ) القدرات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

متحصل على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة VI (السادسة) أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على مجموع رقم أعمال لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (2020.2021.2022.2023. 2024 أو عند الاقتضاء 2025) المودعة لدى مصالح الضرائب يساوي أو 700.000.000,00 دج.

مبرر بالحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض الطاقم التقني التالي:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من ثلاثة (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء له خبرة تساوي أو أكثر من اثنان (02) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي في أشغال الطرق والشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو أشغال الري له خبرة تساوي أو أكثر من اثنان (02) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية لشهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS ، CASNOS ، سارية المفعول، الديبلوم أو شهادة المسار المهني أن وجدت.

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:

- واحد (01) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر.

- واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 60م3/سا أو (2 x 30م3/سا) أو أكثر.

- واحد (01) رافعات ثابتة أو متحركة.

- واحد (01) آلية حفر ميكانيكية.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي، مؤرخ بستة

(06) أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة، يبرر ملكية المعدات و المراجع المسندة بعقد بيع موثق، أو فواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير متحرك و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز خلال العشر سنوات (10) الأخيرة (2016 إلى 2025) وتستوفي احد الشروط المؤهلة التالية:

- مشروع انجاز 500 وحدة سكنية (بكل هياكل الدولة) في حصة واحدة او اكثر.

- أو مجموع مشاريع انجاز على الأقل 600 وحدة سكنية (بكل هياكل الدولة) مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 80 مسكن او أكثر.

- أو أنجز (01) مشروع مرافق عمومية بالأجمال (بكل هياكل الدولة) صنف د (D) أو أكثر.

- أو أنجز مشروعين (02) مرافق عمومية بالأجمال (بكل هياكل الدولة) صنف ج (C) أو أكثر

مبررة بشهادات حسن الإنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة في أقل من عشر سنوات من تاريخ محضر الاستلام المؤقت

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالملفات التالية:

-عنوان المشروع

-المبلغ الإجمالي للمشروع

- صنف المشروع.

- مدة الانجاز .

-تاريخ الاستلام المؤقت

(02) – بالنسبة للمتعهد الجماعين (التجمع) :

لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع بالتضامن لمؤسسات إنجاز ، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة التصنيف و الترتيب المهني سارية المفعول.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

(أ) القدرات المهنية:

- بالنسبة لرئيس التجمع:

يجب أن يكون رئيس التجمع متحصل على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة VI(السادسة) أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي(سارية المفعول).

- بالنسبة لأعضاء التجمع:

يجب أن يكون أعضاء التجمع متحصلون على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة IV(الرابعة) أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي(سارية المفعول).

- إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح
- الوسائل البشرية والمادية المقدمة في شروط التأهيل، لا تخضع لتتقيط خلال تقييم العرض التقني.
- الوسائل البشرية والمادية المقدمة في شروط لا توضع في الملف التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (20 000) دج على لدى القرض الشعبي الجؤائري (CPA) رقم الحساب 004 00316 401 000 5664/37 بوصل دفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" لورقلة الكانن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، ولاية ورقلة

- يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المعارض أو ممثليهم المعتمدين المعينين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك ، باستثناء ما نص على خلاف ذلك بإتفاقية التجمع.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ،المنضمّن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام،يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...../2026 - موضوع طلب العروض"

تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات للمتعهدين"

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشر يوم (15) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية، الجرائد الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية..

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" لورقلة الكانن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.