



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

Référence :/OPGI/DG/ /2026

Date : _ _ _ _ _

NIF : 097646019044907-01

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALE

N°02 /D.D.P.I.F/ OPGI /2026

L'office de promotion et de gestion immobilière (OPGI) de AIN TEMOUCHENT, dont le siège social est au boulevard, Mohamed Boudiaf Ain Temouchent lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacité minimale, Relatif a la réalisation des travaux en TCE +VRD :

N	site	Condition d'éligibilité
1	Réalisation Des Travaux En TCE + VRD et poste transformateur Des 60 Logements Promotionnels aides (42 F3 et 18 F4) et compris ascenseurs avec 12 Logements promotionnel libre (12 F3) et 06 locaux commerciaux, un 01 Bureau de Gestion et conciergerie à AIN TEMOUCHENT .	Capacités Professionnels: certificat de qualification et de classification professionnelles activité principale travaux de bâtiment catégorie Deux (02) ou plus Capacités techniques : <u>Réalisé au moins l'un des projets suivants :</u> • Travaux de même nature (réalisation en TCE) de : 20 logements ou plus d'un seul tenant. • Travaux de même nature (achèvements ou reste a réaliser) de : 30 logements ou plus d'un seul tenant. • Travaux de même nature (réalisation en TCE) d'un cumul des projets de 40 logements ou plus • Travaux de même nature (achèvements ou reste à réaliser) d'un cumul des projets de : 50 logements ou plus • Deux (02) Ouvrage d'équipement public de classification A. • Ouvrage d'équipement public de classification B et plus. Capacités financiers: Moyenne financiers justifiés par les bilans et les références bancaires, Ayant réalisé un chiffre d'affaire cumulé des trois (03) dernières années du soumissionnaire minimum de 20 000 000.00 DA justifié par les bilans fiscaux ou C20 visés par la direction des IMPOT.

Les entreprises éligibles peuvent retirés les cahiers des charges se auprès de la direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de AIN TEMOUCHENT, wilaya de AIN TEMOUCHENT contre paiement des frais de reproduction fixés à 3 000,00 DA non remboursables.

• **NB : tout soumissionnaire n'ayant pas les capacités minimal exigés sera éliminé**

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière (présentées dans trois (03) enveloppes distinctes) :

- une enveloppe contenant « dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans cahiers des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre technique » avec l'ensemble des documents exigés dans cahiers des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre financière » comprenant les pièces recuise par le cahier des charges.

Ces enveloppes sont mise dans une autre enveloppe cachetées et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » à l'adresse suivante :

**A Madame La directrice Générale de L'office De Promotion
Et de Gestion Immobilière De Ain Temouchent
« Soumission à ne pas ouvrir »**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALE
N° 02 /2026**

Projet : Réalisation Des Travaux En TCE + VRD et poste transformateur Des 60 Logements Promotionnels aides (42 F3 et 18 F4) et compris ascenseurs avec 12 Logements promotionnel libre (12 F3) et 06 locaux commerciaux, un 01 Bureau de Gestion et conciergerie à AIN TEMOUCHENT .

La date de dépôt des offres est fixée le avant 12 h00 le quinzième (15 éme) jours a
Compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14 heures, les soumissionnaires sont invités assister.

Si la date de dépôt est d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week- end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

Le Directrice Générale