



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
NIF N° : 099 327010248039

إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/12
إعلان ثاني بعد عدم جدوى

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لما تبقى من: 80 أ (1000/(32+48) مسكن عمومي إجباري شطر 2014 عشعاشة- ولاية مستغانم . يمكن للمترشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :

1- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الثالثة (03) فما فوق (بالنسبة لمؤسسات الانجاز و جميع الأعضاء في حالة التجمع) :
- تخصص بناء نشاط رئيسي.
- أو تخصص بناء نشاط رئيسي و نشاط ثانوي اشغال عمومية و او اشغال الري .

2- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 40 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية --2022-2023-2024

3--المراجع المهنية : : التي قامت بإنجاز مشروعين صنف "ب" او اكثر مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية ... والمهمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 3 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع.

توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لما تبقى من: 80 أ (1000/(32+48) مسكن عمومي إجباري شطر 2014 عشعاشة- ولاية مستغانم .
لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/ 12

1- ملف المترشح

- ❖ تصريح بالترشح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ❖ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- ❖ نسخة من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ❖ الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- ❖ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- ❖ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد.
- ❖ نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- ❖ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ❖ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزاولة النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة موثقة من البرتوكول الاتفاقي في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2024
- ❖ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع مضمية مبررة بالبطاقات الرمادية أو تراخيص مؤقتة مع شهادة التأمين سارية المفعول وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف خبير او محضر قضائي أو محافظ بيع لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، بالنسبة للعتاد الغير المتنقل ، بالنسبة للعتاد المؤجر يكون بعقد توثيقي يشمل مدة صلاحية العروض و مدة انجاز المشروع .
- ❖ قائمة الوسائل البشرية مضمية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ❖ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية ..

2- العرض التقني -

- ❖ تصريح بالاكتمال مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق
- ❖ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقيل- مكتوبة بخط اليد .
- ❖ التعليمات الموجهة للمتعهد مملوءة و مضمية ومؤرخة.
- ❖ دفتر التعليمات الخاصة بمضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ❖ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز تشمل تفصيل مراحل الانجاز (اشغال البناء+ و التهيئة) .
- ❖ مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة -13-14-).

3- العرض المالي -

- ❖ رسالة تعهد مملوءة ومضمية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ جدول الأسعار الموحدة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- ❖ تفصيل كمي و تقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.

فتح الاظرفة :

- ❖ مدة تحضير العروض حددت بـ 15 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او في احدى الصحف الالكترونية.
- ❖ ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم
- ❖ تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا.
- ❖ اذا صادف يوم فتح الاظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
- ❖ يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعده لحضور جلسة فتح العروض.
- ❖ يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدیر العام