



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
MINISTRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE MOSTGANEM
NIF N° : 099 327010248039

إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 18 / 2026
إعلان ثالث بعد عدم جدوى

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا ل إنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لما تبقى من مشروع 800/30 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 اولاد بوغالم ولاية مستغانم . يمكن للمترشحين (مقولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :

- 1- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الثانية (02) فما فوق (بالنسبة لمؤسسات الانجاز و جميع الأعضاء في حالة التجمع) :
 - تخصص بناء نشاط رئيسي
 - أو تخصص بناء نشاط رئيسي و نشاط ثانوي اشغال عمومية و او اشغال الري .

2- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 25 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية -2022-2023-2024-

3- المراجع المهنية : التي قامت بإنجاز مشروع صنف "ب" او اكثر او ثلاث مشاريع صنف "أ" مبررة بشهادات حسن التنفيذ مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من الأمرين بالصرف أو أصحاب المشاريع . والمهتمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 3 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع .
توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لما تبقى من مشروع 800/30 مسكن عمومي إيجاري شطر 2024 اولاد بوغالم ولاية مستغانم .

لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 18 / 2026»

1- ملف المترشح

- ❖ تصريح بالترشح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق
- ❖ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ❖ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية.
- ❖ نسخة من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ❖ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- ❖ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- ❖ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- ❖ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ❖ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفانها صادر من مقر مزاوله النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة موثقة من البروتوكول الاتفاقي في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2023
- ❖ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التامين سارية المفعول وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف خبير او محضر قضائي او محافظ بيع لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، بالنسبة للعتاد الغير المتنقل .
- ❖ قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ❖ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من الأمرين بالصرف أو أصحاب المشاريع.

2- العرض التقني -

- ❖ تصريح بالاكتمال مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق
- ❖ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقبل- مكتوبة بخط اليد .
- ❖ التعليمات الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- ❖ دفتر التعليمات الخاصة ممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ❖ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز تشمل تفصيل مراحل الانجاز (اشغال البناء + و التهيئة) .
- ❖ مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة-13-14-).

3- العرض المالي -

- ❖ رسالة تعهد مملوءة و ممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ جدول الأسعار الموحدة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- ❖ تفصيل كمي و تقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.

فتح الاظرفة :

مدة تحضير العروض حددت بـ 15 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او الصحف الالكترونية .
ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم

تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا
إذا صادف يوم فتح الاظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعده لحضور جلسة فتح العروض.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدبر العام