

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
DE LA WILAYA DE TLEMCEEN

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{EME} PHASE)

N°62 /DEP/TL/2026

NIF DU MAITRE D'OUVRAGE :415024000013272

Suite à la séance d'évaluation des dossiers des candidatures (1^{ere} phase), tenue au siège de la direction des équipements publics en date du **17/03/2026** dans le cadre du concours national d'architecture restreint portant **Etude et suivi Pour la Réalisation d'une école primaire type 02 au niveau de site 286 L.S a Hai ElWiam, commune de El Aricha Wilaya de Tlemcen (Cité d'Habitat Intégrées programme 2026)**, publié sur les quotidiens (**horizons**) en date du **02/03/2026**, l'ouverture des plis a été effectuée le **08/03/2026** et conformément à l'articles 10 du cahier des charges, on informe des bureaux d'études jugées éligible dans la première phase du concours dont les noms sont mentionnées sur le tableaux suivant qu'ils sont invités à remettre leurs offres techniques de prestation et financière.

PLI N°	BUREAU D'ETUDE
01	MHT
02	LAHFA ABDELKRIM
03	GUITOUNE BOUMEDIENNE
04	GROUPEMENT 3B
05	SCP FAD
06	GROUPEMENT BEST ART CONCEPTION
07	GROUPEMENT MOUAZIZ ET BENMOSTEFA
08	GROUPEMENT AMS (ALLAL ET ZABAT)
09	GROUPEMENT YAHY ET FEKHAR
10	GROUPEMENT DRISSI ET SADDEKI
11	GROUPEMENT EL HANDASSA
12	GROUPEMENT AZ DESIGH (AZZOUNI ET BELARBI)
13	GROUPEMENT ARCHITECT A/S DESINGH (BENYOUB ET DJALOUT)
14	LAROUCI MOHAMMED
15	GROUPEMENT 2S
16	BENOSMANE ZAKI
17	MAHMOUDI SMAIN
18	ABBOUYANE ABDELMADJID
19	GROUPEMENT RAMDANI ET SAHTOUT
20	AMARA MOHAMED EL AMINE
21	GROUPEMENT ABC

1-CONTENU DES OFFRES :

A-CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

- La déclaration à souscrire dument remplie et signée par le soumissionnaire
 - Un mémoire technique : remplie obligatoirement le modèle ci-joint dans l'annexe, rempli, signé et cacheté, les pièces justificatives doivent être jointes
 - Le cahier des charges portant a la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté »
- NB : (Le non renseignement et la non signature du mémoire technique justificatif implique le rejet d l'offre)

Le B-CONTENU DE L'OFFRE DES PRESTATION : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

1-Pièce graphiques : Sous format A1

Plan de situation à l'échelle 1/1000

Plan de masse à l'échelle 1/500

Plan d'aménagement des espaces extérieurs indiquant les différents accès ; la voirie, les circulations, les stationnements à l'échelle appropriée (1/500)

Les vues en plan aménagées et sommairement cotées des différents niveaux à l'échelle (1/200)
Les coupes sommairement cotées et façades à l'échelle (1/200°)
Perspectives et croquis illustrant l'ambiance et l'image du projet
Schémas des réseaux

Tout autre document nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet

2-Pièces écrites : Un rapport de présentation du projet : qui doit comprendre :

Un descriptif fonctionnel et technique sommaire du ou des blocs

Une note explicative de la partie architecturale

Une note sur les matériaux et les procédés techniques qui seront utilisés ainsi qu'une note de calcul sommaire sur le bilan énergétique prévisionnel

Une fiche technique détaillée du projet contenant (surface foncière, surface d'emprise au sol, Surface construite)

Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.

Format et conditions de présentation de l'offre : (sans aucun code)

Tout document doit être anonyme et ne comporte aucune indication

Ce dossier graphique doit être sous forme d'un calepin de format de papier répondant aux normes de dessin

NB : Tout pli non anonyme sera exclu du concours

C- CONTENU L'offre financière :

L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre financière » et ne doit contenir que les documents suivants :

La lettre de soumission dûment remplie et signée (montant de l'offre en chiffres et en lettres) sinon l'offre sera rejetée

Le montant de l'offre présentée par le soumissionnaire conformément au modèle du cahier des charges

L'estimation objective du projet en prenant en considération les données relatives aux surfaces exactes du projet

Le délai de réalisation proposé, paraphé et signé

CONTENU ET PRESENTATION DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE.

L'enveloppe extérieure doit contenir les trois enveloppes : offre technique, prestation et financière : chacune fermée séparément, Totalement anonyme et doit obligatoirement porter comme seule mention ce qui suit :

« AVIS AU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{EME} PHASE) N°62 /DEP/TL/2026»

Etude et suivi Pour la Réalisation d'une école primaire type 02 au niveau de site 286 L.S a Hai ElWiam, commune de El Aricha Wilaya de Tlemcen (Cité d'Habitat Intégrées programme 2026)

- Offre technique, offre de prestation et offre financière -

« Pli à ne pas ouvrir que la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les soumissionnaires doivent déposer leurs offres au niveau de la :

DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS SIS HAI DALLIAS KIFFANE – TLEMCEM

DEPOT DES OFFRES TECHNIQUES, PRESTATIONS ET FINANCIERES :

Les soumissionnaires concurrents doivent déposer leurs offres le dernier jour de la durée de préparation des offres à savoir **Quinze (15) Jours** à compter de la première date de parution de l'avis au concours (2^{ème} phase) dans la presse nationale ou BOMOP.

L'heure de clôture du dépôt des offres est à **13 heures 30 mn.**

Au cas où ce jour coïncide avec un week-end ou un jour férié. Le dépôt aura lieu le jour ouvrable qui suit à la même heure. Et toute offre reçue par le maître de l'ouvrage après l'expiration du délai sera écartée.