

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
DE LA WILAYA DE TLEMCEEN

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{EME} PHASE)
N°03 /DEP/TL/2026

NIF DU MAITRE D'OUVRAGE :415024000013272

Suite à la séance d'évaluation des dossiers des candidatures (1^{ere} phase), tenue au siège de la direction des équipements publics en date du 25/03/2026 dans le cadre du concours national d'architecture restreint portant **Etude et suivi pour la réalisation d'une Ecole Primaire Type 3 à BENSEKRANE- BENSEKRANE**, publié sur les quotidiens (الجزائر الجديدة) et (Rédacteur) en date du 04/03/2026, l'ouverture des plis a été effectuée le 10/03/2026 et conformément à l'articles 10 du cahier des charges, on informe des bureaux d'études jugées éligible dans la première phase du concours dont les noms sont mentionnées sur le tableaux suivant qu'ils sont invités à remettre leurs offres techniques de prestation e financière

N° PLI	BUREAU D'ETUDE
01	G M2K
02	SCP FAD
03	LAHFA ABDELKRIM
04	G EL CHOURA (BENHAMED ET LAIFA)
05	M.H.T
06	G ARCHITECT AZ DESIGN
07	G ARCHITECT SOLUTIONS
08	GUITOUN BOUMEDIENE
09	MAHMOUDI SMAIN
10	LAROUCI MOHAMMED
11	G BENMANSOUR ET BELKHEIR
12	G ARCHITECTE 3 B
13	G HIGH DESIGN (CHAKOUR ET ABBOUYANE)
14	G DRISSI ET SEDDIKI
15	G BEST ART CONCEPTION
16	G FEKHARE KARIM ET YAHY BENAÏSSA
17	G KB DESIGN
18	AMMARA MOHAMED EL AMIN
19	G RAMDANI ET SAHTOUT
20	G ZEMRI
21	G AMS

1- CONTENU DES OFFRES :

A-CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

- La déclaration à souscrire dument remplie et signée par le soumissionnaire
 - Un mémoire technique : remplie obligatoirement le modèle ci-joint dans l'annexe, rempli, signé et cacheté, les pièces justificatives doivent être jointes
 - Le cahier des charges portant a la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté »
- NB : (Le non renseignement et la non signature du mémoire technique justificatif implique le rejet d l'offre)
Le B-CONTENU DE L'OFFRE DES PRESTATION : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

1-Pièce graphiques : Sous format A1

Plan de situation à l'échelle 1/1000

Plan de masse à l'échelle 1/500

Plan d'aménagement des espaces extérieurs indiquant les différents accès ; la voirie, les circulations, les stationnements à l'échelle appropriée (1/500)

Les vues en plan aménagées et sommairement cotées des différents niveaux à l'échelle (1/200)

Les coupes sommairement cotées et façades à l'échelle (1/200°)

Perspectives et croquis illustrant l'ambiance et l'image du projet

Schémas des réseaux

Tout autre document nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet

2-Pièces écrites : Un rapport de présentation du projet : qui doit comprendre :

Un descriptif fonctionnel et technique sommaire du ou des blocs

Une note explicative de la partie architecturale

Une note sur les matériaux et les procédés techniques qui seront utilisés ainsi qu'une note de calcul sommaire sur le bilan énergétique prévisionnel

Une fiche technique détaillée du projet contenant (surface foncière, surface d'emprise au sol, Surface construite)

Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.

Format et conditions de présentation de l'offre : (sans aucun code)

Tout document doit être anonyme et ne comporte aucune indication

Ce dossier graphique doit être sous forme d'un calepin de format de papier répondant aux normes de dessin

NB : Tout pli non anonyme sera exclu du concours

C- CONTENU L'offre financière :

L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre financière » et ne doit contenir que les documents suivants :

La lettre de soumission dûment remplie et signée (montant de l'offre en chiffres et en lettres) sinon l'offre sera rejetée

Le montant de l'offre présentée par le soumissionnaire conformément au modèle du cahier des charges

L'estimation objective du projet en prenant en considération les données relatives aux surfaces exactes du projet

Le délai de réalisation proposé, paraphé et signé

CONTENU ET PRESENTATION DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE.

L'enveloppe extérieure doit contenir les trois enveloppes : offre technique, prestation et financière : chacune fermée séparément, Totalement anonyme et doit obligatoirement porter comme seule mention ce qui suit :

« AVIS AU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{ème} PHASE) N°03 /DEP/TL/2026 »

Etude et suivi pour la réalisation d'une Ecole Primaire Type 3 à BENSEKRANE- BENSEKRANE

- Offre technique, offre de prestation et offre financière -

« Pli à ne pas ouvrir que la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les soumissionnaires doivent déposer leurs offres au niveau de la :

DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS SIS HAI DALLIAS KIFFANE – TLEMCEN

DEPOT DES OFFRES TECHNIQUES, PRESTATIONS ET FINANCIERES :

Les soumissionnaires concurrents doivent déposer leurs offres le dernier jour de la durée de préparation des offres à savoir **Quinze (15) Jours à compter de la première date de parution de l'avis au concours (2^{ème} phase) dans la presse nationale ou BOMOP.**

L'heure de clôture du dépôt des offres est à **13 heures 30 mn.**

Au cas où ce jour coïncide avec un week-end ou un jour férié. Le dépôt aura lieu le jour ouvrable qui suit à la même heure. Et toute offre reçue par le maître de l'ouvrage après l'expiration du délai sera écartée.