



NIF : 099 327010248039

إعلان لمكاتب الدراسات المؤهلة في ملف الترشيح للمسابقة الوطنية المحدودة رقم 17/2026

طبقا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 و لأحكام المادة من 160 إلى 162 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، يعلن ديوان الترقيية و التسيير العقاري لولاية مستغانم كافة المشاركين في المسابقة الوطنية المحدودة رقم 17/2026 الصادرة بتاريخ 2026/03/15 في « Horizons » و " البديل " للتحكم في مشروع ل 36 مسكن ترقوي مد عم(11 مسكن ترقوي مدعم لفائدة المديرية العامة للجمارك +25 مسكن ترقوي مدعم) و سكنات ترقوية +محلات تجارية ب مزغان-طريق القمم - مستغانم انه بعد فتح الاظرية والمعاينة و تقويم ملفات الترشيح طبقا لدفتر الشروط من طرف لجنة فتح و تقييم العروض، فإن نتائج تقييم ملفات مكاتب الدراسات المؤهلة في المرحلة الأولى مبينة في الجدول الآتي :

ملاحظة	مكتب الدراسات	ملاحظة	مكتب الدراسات
مؤهل	تجمع MD	مؤهل	تجمع المعمار
مؤهل	تجمع MST	مؤهل	مكتب الدراسات بن عبد رشيد
مؤهل	مكتب الدراسات نايب خير الدين	مؤهل	مكتب الدراسات مرجان مليك
مؤهل	تجمع ب و ساري	مؤهل	تجمع KOPP STUDIO+
مؤهل	مكتب الدراسات ماموني سفيان	مؤهل	مكتب الدراسات فلاح نور الدين

المرشحون المؤهلون في هذه المرحلة الأولى مدعوون لإيداع أظرفه العروض التقنية، الفنية (الرسومات) و العروض المالية على الطريقة التالية:
ظرف مغلق - سري يحتوي على ثلاثة اظرية متفرقة - الأول يتضمن العرض التقني، الثاني العرض المالي (غير سري) و الثالث على عرض فني (سري). هذا الظرف السري المغلق و المختوم يبين المرجع و موضوع المسابقة يحمل العبارات التالية: " تعهد لا يفتح " إلا من قبل لجنة فتح الاظرية و تقييم العروض - المسابقة الوطنية المحدودة رقم 17/2026 موجهة إلى المدير العام لديوان الترقيية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم
ملف العرض الفني يتضمن الوثائق التالية:

- تحليل الموقع (الموقع، العقار، مؤهلات الموقع....الخ)
- مخطط المبادئ (التركيب، الغرس، الاندماج و الرصف)
- مخطط وظيفي (التنظيم، ترتيب الأماكن و الحركة....الخ)
- الحصة الهندسية (مبادئ تركيب الحجم و التصميم...الخ)
- مخطط الكتلة بسم 500/1
- مخططات لمختلف المستويات في سلم 100/1
- الواجهات في سلم 100/1 و الواجهة العمرانية
- المقاطع المساعدة على فهم المشروع في سلم 100/1
- رسومات ثلاثية الأبعاد، منظورات، أو مجسم أيضا كل وثيقة توضح المشروع
- إسناد يتضمن اختيار الجزء الهندسي (الجهاز البنائي، إمداج في الموقع و المحيط القريب و كل وثيقة أخرى توضح المشروع)
- وصف المشروع و تقييم كلفة الإنجاز بالعمارة مع ملخص إجمالي للمشروع و مختلف الشبكات
- مخطط التنفيذ للدراسة بالمرحلة
- برنامج المساحي مقترح من طرف مكتب الدراسات مقارنة مع البرنامج .
- بطاقة تقنية تتضمن المساحة العقارية، مساحة الأرضية المستغلة و المساحة المبنية.
- ملحظة: الوثيقة المكتوبة يجب أن لا تحتوي على أي مرجع أو علامة للمبلغ و علامة للمستشارين حتى لا يلغى العرض.
- العرض التقني لا يجب أن تحمل إلا الوثائق المبينة في الأسفل :
- 1- تصريح بالاكتمال مملوء و ممضي عليه
- 2- مذكرة تقنية تسمح بتقييم العرض التقني للمرشحين مملوءة و ممضي عليها.
- 3- الوسائل البشرية مبررة بوثائق إدارية و تنظيمية ذات صلة و هي الشهادات، شهادات العمل، السيرة الذاتية، قائمة الوسائل البشرية المقترحة ممضاة من طرف المتعهد. علا لا يتجاوز تاريخ إصدارها شهرا واحدا عند تاريخ فتح الاظرية إضافة إلى شهادات الانتساب الفردية
- 4- الوسائل المادية مبررة كما يلي بالنسبة للمعدات، محضر إثبات من طرف محضر قضائي أو خبير يعود تاريخه إلى سنة على الأقل عند تاريخ الفتح. البطاقة الرمادية و التامين ساري المفعول للمعدات المتنقلة، فواتير الشراء، عقد الإيجار أو سند الملكية
- 5- القانون الأساسي للشركات (إن وجد)
- 6- مستخرج من السجل التجاري الإلكتروني يتضمن رمز النشاط (الهندسة المعمارية 607009) بالنسبة لمكتب الدراسات (BET) الذي يتمتع بالشخصية المعنوية
- 7- نسخة من إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة لمكتب الدراسات (BET) دو الشخصية المعنوية لسنة 2022 بالنسبة للشركة
- 8- نسخة سارية المفعول من شهادة الضمان الاجتماعي CNAS و CASNOS
- 9- مستخرج من جدول الضرائب (EXTRAIT DE ROLE) لا يتجاوز تاريخه ثلاثة أشهر مسوى او مرفق بجدول دفع بالنسبة للمتعهدين و كل أعضاء التجمع
- 10- نسخة موثقة من بروتوكول اتفاقات تجمع مكاتب الدراسات (BET)
- 11- دفتر الشروط تحمل آخر صفحته قرأه و قبل.
- العرض المالي: يجب إدراج العرض المالي داخل ظرف مغلق و مختوم لا يحتوي الا على العبارات التالية :
- تعهد مؤرخ، مختوم و موقع - الجزء الثابت و المتغير للعرض المالي مملوء و موقع - الملخص مملوء و موقع
- المشاركين المؤهلين في ملف الترشيح مدعوين لإيداع اظرية العروض الفنية، التقنية و المالية في اليوم 21 ابتداء من أول عرض لهذا الإعلان وهذا قبل الساعة 10 سا00 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر الديوان جلسة فتح الاظرية تتم في يوم تسليم العروض على الساعة 10 سا30 د بمقر ديوان الترقيية و التسيير العقاري لولاية مستغانم وهي غير عمومية

المدير العام