

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
DE LA WILAYA DE TLEMCEN

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{EME} PHASE)
N°66 /DEP/TL/2025

NIF DU MAITRE D'OUVRAGE :415 024000013272

Suite à la séance d'évaluation des dossiers des candidatures (1^{ere} phase), tenue au siège de la direction des équipements publics en date du **28/04/2026** Dans le cadre du concours national d'architecture restreint portant **Etude et suivi pour la Réalisation d'une Sûreté Urbaine au niveau du Site des 1600LPL+ 300LV+ 200LPA à EL HAMRI OUZIDANE**, Commune de Chetouane, Wilaya de Tlemcen (Cité d'Habitat Intégrées 2026), publié sur les quotidiens (المجتمع) et (Le Quotidien d'Oran) en date du **12/04/2026**, l'ouverture des plis a été effectuée le **19/04/2026** et conformément à l'article 10 du cahier des charges, on informe des bureaux d'études jugés éligibles dans la première phase du concours dont les noms sont mentionnés sur le tableau suivant qu'ils sont invités à remettre leurs offres techniques de prestation et financière.

N° PLI	BUREAU D'ETUDE
01	FARDEHEB YACINE
02	G IBDAE (BELBACHIR +CHAIDA +BELHACHEMI)
03	G KERRAS ET TAHRAT
04	G AGD (BELARBI ET AZZOUNI GHOUTH ET AZZOUNI FETHI)
05	G ARKAN (FATMI ALI + FATMI ABDELKADER + MELAHI ET DJEZIRI)
06	LEHFA ABDEL KARIM
07	GUIOUN BOUMEDIENE
08	MHT
09	G ARCHI CONCEPT (CHIKHAOU ET KHELIF)
10	G HB ART (KELLACI ET BRAZI)
11	SCP FAD
12	G DSC ARCHI (CHAOUI + DERRAR ET SAIDANI)
13	FEKAR KARIM FAYÇAL
14	G URBA - TEC (BENAISSA MOHAMED LAMINE ET BENAISSA MOHAMMED EL AMINE)
15	KHALDI SOFIANE
16	G BOUYAD AGHA DJAWAD ET BOUYAD MOHAMMED YACINE
17	BENHAMIDA NASR EDDINE
18	G ARCHI 2S (SADOUKI ET SOUIDI)
19	ABBOUYENNE ABDELMADJID
20	G BATU (ABED DJILLALI ET MEROUFEL DJILLALI)
21	G AMS (ZABAT SOUFIANE ET ALLAL MOHAMED)
22	G 2M ARCHI (MOUSSAOUI ET MENOVAR)
23	G KB DESIGN (KOUTTI ET BOUBLENA)
24	G GET BUILDING (BESSADAT ET HASNI)
25	BENABDELMOUMENE MILOUD
26	G MOHANDIS (AMEUR LARBI ET ABDELJELIL MERIEM)
27	G BOUZIANI ET HAOULIA
28	G BENCHEKKOUR ET BENOSMAN
29	G SEDDIKI ET DRICI

1- CONTENU DES OFFRES :

A-CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

- La déclaration à souscrire dûment remplie et signée par le soumissionnaire
- Un mémoire technique : rempli obligatoirement le modèle ci-joint dans l'annexe, rempli, signé et cacheté, les pièces justificatives doivent être jointes
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « Lu et accepté »

NB : (Le non renseignement et la non signature du mémoire technique justificatif implique le rejet d l'offre)

B-CONTENU DE L'OFFRE DES PRESTATION : L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre technique » et ne doit contenir que les documents suivants :

1-Pièce graphiques : Sous format A1

Plan de situation à l'échelle 1/1000

Plan de masse à l'échelle 1/500

Plan d'aménagement des espaces extérieurs indiquant les différents accès ; la voirie, les circulations, les stationnements à l'échelle appropriée (1/500)

Les vues en plan aménagées et sommairement cotées des différents niveaux à l'échelle (1/200)

Les coupes sommairement cotées et façades à l'échelle (1/200°)

Perspectives et croquis illustrant l'ambiance et l'image du projet

Schémas des réseaux

Tout autre document nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet

2-Pièces écrites : Un rapport de présentation du projet : qui doit comprendre :

Un descriptif fonctionnel et technique sommaire du ou des blocs

Une note explicative de la partie architecturale

Une note sur les matériaux et les procédés techniques qui seront utilisés ainsi qu'une note de calcul sommaire sur le bilan énergétique prévisionnel

Une fiche technique détaillée du projet contenant (surface foncière, surface d'emprise au sol, Surface construite)

Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.

Format et conditions de présentation de l'offre : (sans aucun code)

Tout document doit être anonyme et ne comporte aucune indication

Ce dossier graphique doit être sous forme d'un calepin de format de papier répondant aux normes de dessin

NB : Tout pli non anonyme sera exclu du concours

C- CONTENU L'offre financière :

L'enveloppe ne doit porter que la mention « offre financière » et ne doit contenir que les documents suivants :

La lettre de soumission dûment remplie et signée (montant de l'offre en chiffres et en lettres) sinon l'offre sera rejetée

Le montant de l'offre présentée par le soumissionnaire conformément au modèle du cahier des charges

L'estimation objective du projet en prenant en considération les données relatives aux surfaces exactes du projet

Le délai de réalisation proposé, paraphé et signé

CONTENU ET PRESENTATION DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE.

L'enveloppe extérieure doit contenir les trois enveloppes : offre technique, prestation et financière : chacune fermée séparément, Totalement anonyme et doit obligatoirement porter comme seule mention ce qui suit :

« AVIS AU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (2^{EME} PHASE) N°66 /DEP/TL/2025 »

Etude et suivi pour la réalisation d'une Sûreté Urbain au niveau du Site des 1600LPL+ 300LV+ 200LPA à EL HAMRI OUZIDANE, Commune de Chetouane, Wilaya de Tlemcen (Cité d'Habitat Intégrées programme 2026)

- Offre technique, offre de prestation et offre financière -

« Pli à ne pas ouvrir que la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les soumissionnaires doivent déposer leurs offres au niveau de la :

DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS SIS HAI DALLIAS KIFFANE – TLEMCEM

DEPOT DES OFFRES TECHNIQUES, PRESTATIONS ET FINANCIERES :

Les soumissionnaires concurrents doivent déposer leurs offres le dernier jour de la durée de préparation des offres à savoir **Quinze (15) Jours** à compter de la première date de parution de l'avis au concours (2^{ème} phase) dans la presse nationale ou BOMOP.

L'heure de clôture du dépôt des offres est à **13 heures 30 mn.**

Au cas où ce jour coïncide avec un week-end ou un jour férié. Le dépôt aura lieu le jour ouvrable qui suit à la même heure. Et toute offre reçue par le maître de l'ouvrage après l'expiration du délai sera écartée.