

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
مديرية التجهيزات العمومية
لولاية تلمسان

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (المرحلة الثانية)

رقم: 64 / م.ت.ع/ 2025

الرقم الجبائي لصاحب المشروع: 415 024 0000 13 272

تبعاً لاجتماع لجنة تقييم العروض (ملف الترشيح) المنعقدة على مستوى مديرية التجهيزات بتاريخ 2026/04/28 في إطار المسابقة الوطنية في الهندسة المعمارية والمتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز مدرسة ابتدائية نوع 2 على مستوى موقع 500 مسكن LPL ب POS جبل بوجميل 01، بلدية بني مستار ، ولاية تلمسان (الأحياء السكنية المدمجة 2026) والمعلن عليها في جريدتي (الشعب) و (LE REGIONAL) بتاريخ 2026/04/12 حيث تم فتح الأظرفة بتاريخ 2026/04/19. و استنادا للفقرة 10 من دفتر الشروط فإننا نعلم مكاتب الدراسات المؤهلة في المرحلة الأولى و المذكور أسماؤهم في الجدول التالي أنهم مدعوون إلى تقديم العروض المتعلقة بالمرحلة الثانية و المتمثلة في : العرض التقني عرض الخدمات و العرض المالي.

N° PLI	BUREAU D'ETUDE
01	G ZEMRI ET MAMMERI
02	G KERRAS ET TAHRAT
03	G AGD (AZZOUNI GHOUTHI ET AZZOUNI FETHI ET BELARBI)
04	G EL IMARA (BOUAKKAZ ET BENAOUAD)
05	LEHFA ABDEL KARIM
06	GUITOUN BOUMEDIENE
07	MHT
08	G TAYEBI ET BOUGHERARA
09	KRIFIF RABI
10	KHOUALEF SORIA
11	G ARCHI CONCEPT (CHIKHAOUI ET KHELIF)
12	G HB ART (KELLACI ET BRAZI)
13	SCP FAD
14	G DSC (CHAOUI NOUREDDINE+DERRAR ASSAM ET SAIDANI ZINE EL ABIDINE)
15	FEKAR KARIM FAYÇAL
16	G BENAÏSSA MOHAMED LAMINE ET BENAÏSSA MOHAMMED EL AMINE)
17	KHALDI SOFIANE
18	G ZIGH ET BENHAMOU
19	BENHAMIDA NASR EDDINE
20	G BOUAYAD AGHA DJAWAD LOTFI ET BOUAYAD AGHA MOHAMMED YACINE
21	G DERRAR ET KEBIR
22	G BENMANSOUR ET BELKHIR
23	G ARCANES EL HANDASSA (DAOUD BRIXI ET BENZERDJE ET TABET)
24	G SOUIDI ET SADOUKI
25	ABBOUYENNE ABDELMADJID
26	G BATU (ABED DJILLALI ET MEROUFEL DJILLALI)
27	G AMS (ZABAT SOUFIANE ET ALLAL MOHAMMED)
28	G BEST AR- CONCEPTION (KAID ET BELABBES)
29	G GET BUILDING (BESSADAT ET HASNI)
30	G MOHANDIS AMEUR LARBI ET ABDELJELIL MERIEM
31	G MAYAMED (RABAHI ET ALEM)
32	G HAOULIA HEMZA ET BOUZIANI
33	G BENCHEKKOUR ET BENOSMAN
34	G DRISSI ET SEDDIKI
35	G SEKKAL ET BAHOUARI
36	G HIGH DESIGNS (BOUGUESRI ET BELMOKHTAR)

1. مكونات ملف العروض :

العرض التقني : الظرف يجب أن يحمل عبارة "عرض تقني" و يجب أن يحتوي إلا على الوثائق التالية :

- التصريح بالاكتمال مملوء و ممضي من طرف العارض
 - المذكرة التقنية : مملوءة إلزاماً حسب النموذج في الملحقات المملوءة ممضية و مختومة لـ مع إدراج الوثائق التبريرية.
 - دفتر الشروط مع الصفحة الأخيرة و عبارة قرئ و قبل مكتوبة باليد
- ملاحظة :** عدم ملئ، عدم إمضاء المذكرة التقنية التبريرية يؤدي إلى إلغاء العرض
- عرض الخدمات:** الظرف يجب أن يحمل عبارة "عرض الخدمات" و يجب أن يحتوي إلا على الوثائق التالية:

أ- وثائق المخططات حسب سلم واضح:

- مخطط الموقع 1000/1
- مخطط الكتلة 500/1
- مخطط تهيئة المساحات الخارجية بين جميع المداخل، الطرق، الممرات، المواقف، الإضاءة الخارجية، و جميع النقاط الأمنية 500/1.
- مخططات جميع الطوابق مع تحديد الأبعاد 200/1
- مقاطع و الواجهات مع تحديد الأبعاد 200/1
- مناظر مجسمة مع صور افتراضية للمشروع.
- مخططات الشبكات.
- كل وثيقة تسمح لقراءة جيدة للمشروع.

ب- الوثائق المكتوبة : تقرير تقديمي للمشروع يجب أن يحتوي :

- شرح وظيفي و تقني لجميع المرافق
- لائحة شرح الجانب المعماري
- لائحة المواد و العمليات التقنية المعتمدة مع لائحة الحسابات الأولية للنتائج الطاقوية.
- لائحة التقنية مفصلة للمشروع تتضمن مساحة الأرضية، المساحة المستعملة، المساحة المبنية
- جدول مقارنة المساحات للمشروع مع تسمية المقرات و عددها، المساحة الوحدوية المستعملة و المساحة الكلية المستعملة.

العرض المالي : الظرف يجب أن يحمل عبارة "عرض مالي" و يجب أن يحتوي إلا على الوثائق التالية :

- رسالة العرض طبقاً لنموذج دفتر الشروط (عدم ملئ مبلغ العرض بالأرقام و الحروف يؤدي لإلغاء العرض و الإقصاء)
- ثمن العرض المقدم من طرف العارض طبقاً لنموذج دفتر الشروط
- تقييم موضوعي للمشروع مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات المتعلقة بالمساحة الحقيقية للمشروع
- مدة الإنجاز المقترحة ممضية و مختومة

2. محتوى و تقديم الظرف الخارجي

الظرف الخارجي يجب أن يحتوي الأظرف الثلاثة الظرف التقني، ظرف الخدمات و الظرف المالي كل واحد مغلق على حدى لا يحمل إلا عبارة

"إعلان عن مسابقة وطنية في الهندسة المعمارية محدودة (المرحلة الثانية) رقم 64/م ت ع /ت ل/ 2025 "

دراسة ومتابعة لإنجاز مدرسة ابتدائية نوع 2 على مستوى موقع 500 مسكن LPL ب م ش أ جبل بوجميل 01، بلدية بني مستار، ولاية تلمسان (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

الظرف التقني، ظرف الخدمات، الظرف المالي
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض"

3. إيداع العروض التقنية، الخدمات و المالية

يجب على العارضين أن يودعوا عروضهم على مستوى مديرية التجهيزات العمومية الكائن مقرها
بحي الدالية - الكيفان - تلمسان

يجب على مكاتب الدراسات إيداع ملفات عروضهم في اليوم الأخير من مدة إيداع العروض

حددت مدة إيداع العروض بخمسة عشر (15) يوماً ابتداءً من تاريخ أول صدور الإعلان عن مسابقة المرحلة الثانية بالجراند الوطنية أو BOMOP.

حدد تاريخ اختتام إيداع العروض في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض على الساعة الواحدة زوالاً (13ساً30د) في حالة ما صادف هذا اليوم يوم عطلة أو آخر الأسبوع إيداع العروض يتم في يوم العمل الذي يليه، وأي عرض يتم إيداعه بعد انتهاء الأجل يعتبر ملغى.