



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
 REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
 Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire.
 ديوان الترقية و التسيير العقاري ولاية عين تموشنت



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHEMENT

رقم التعريف الجبائي : 01- 097646019044907

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم : 08/د.ت.ا.م./د.ت.ع. 2026/ع

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بنهج محمد بوضياف ولاية عين تموشنت عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة للمتعهدين سواء كانوا أشخاص طبيعيين فردين أو معنويين أو في إطار تجمع مؤقت للمؤسسات بالتضامن ، قصد إتمام الأشغال المتبقية للمساكن والتهيئة ل 300/20 مسكن عمومي إيجاري ، المتواجدة بالحاساسة ، ولاية عين تموشنت ، برنامج 2023. فقط للمتعهدين التي تتوفر فيهم الشروط المذكورة أدناه:

-القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين نشاط رئيسي في البناء ذات الصنف إثنان (02) فما فوق
-القدرات التقنية :

• الوسائل البشرية : - مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو تقني سامي أو أكثر في البناء أو الأشغال عمومية أو الري أو أشغال الطرقات و مختلف الشبكات.

ملاحظه : يجب أن يكون العمال المعنيون بالمشروع مبررون بشهادة ، شهادة إنتساب (CNAS) سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة أو عقد في إطار عقود ما قبل التشغيل (ANEM) ساري المفعول أو القائمة الاسمية (CNAS) للسنة الحالية المودعة و المؤشر عليها لدى المصالح المختصة.

• الوسائل المادية:

- شاحنة 10 طن.

ملاحظه: الآلات المتنقلة و وسائل النقل يجب أن تكون مبررة بالبطاقة الرمادية و المراقبة التقنية سارية المفعول + شهادة التأمين سارية المفعول.
 • المراجع المهنية : قامت بانجاز على الأقل واحد من المشاريع التالية:

- أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز كل هياكل الدولة) ل: 10 مسكن أو أكثر في حصة واحدة.
- أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز أو إتمام كل هياكل الدولة) لمجموع مشاريع 20 مسكن.
- انجاز أعمال خاصة بالتجهيزات العمومية ذات الصنف « A » أو أكثر.

ملاحظه : المراجع المهنية يجب أن تكون مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن مؤسسات عمومية.

-القدرات المالية : المتعهدين أو المترشحين التي لديهم (متوسط رقم الأعمال يعادل أو يفوق 10 000 000,00 د.ج مبرر بالحصائل المالية و المراجع البنكية، متوسط رقم الأعمال لثلاثة (03) سنوات الأخيرة أو C20) مؤشرة من طرف مديرية الضرائب .
 يمكن للمقاولات المهتمة المشاركة ، و سحب دفتر الشروط يكون لدى مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بشارع محمد بوضياف ولاية عين تموشنت - مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للاسترجاع.

• كل متعهد لا يستجيب للقدرات الدنيا المطلوبة يتم إقصائه.

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 11 صفحة 20، 21 و 22 بدفتر الشروط

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتكون تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني وعرض مالي (تقدم في ثلاثة 03 أظرفة) و المقدمة على الشكل التالي:

*الظرف الأول يحتوي على "ملف الترشيح" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

*الظرف الثاني يحتوي على "عرض تقني" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

*الظرف الثالث يحتوي على "عرض مالي" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

إلى السيدة المديرة المكلفة بتسيير مصالح الديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت

"تعهد لا يفتح"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 08 /د.ت.ا.م./د.ت.ع. 2026/ع

المشروع : إتمام الأشغال المتبقية للمساكن والتهيئة ل 300/20 مسكن عمومي إيجاري ، المتواجدة بالحاساسة ، ولاية عين تموشنت ، برنامج 2023.

حدد تاريخ إيداع العروض يوم 15 على الساعة 12 سا ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا)

و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

فترة صلاحية العروض تقدر ب 105 يوما

المديرة العامة