



## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد راس - الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

المديرية الجهوية تيارت

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1500 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها الطرقات والشبكات الثالثة بالقرب الحضري الحمامة بلدية تيزي ولاية معسكر موقع رقم 02.

عدل 03

شطر 300000 مسكن - ناحية 02-

رقم 04 / ب / 03 م ج ت / عدل / 2026

تطبيقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «AADL» - المديرية الجهوية لتيارت تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية للدراسات لمشروع: دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1500 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها الطرقات والشبكات الثالثة بالقرب الحضري الحمامة بلدية تيزي ولاية معسكر موقع رقم 02.

عدل 03

شطر 300000 مسكن - ناحية 02

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين والحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم شروط الأهلية التالية:

أ المؤهلات المهنية :

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب المؤهلات المالية :

- يجب المترشحون أو المتعهدون الذين يحققون رقم أعمال يساوي أو يفوق 30.000.000 دج.

ويقصد بذلك رقم الأعمال التراكمي لأفضل خمس (05) حصائل من بين السنوات الست (06) الأخيرة: 2020، 2021، 2022، 2023، 2024 أو عند الاقتضاء سنة 2025، والمثبتة بتصريحات الضريبة الجزافية الوحيدة أو بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب، أو بشهادة الوجود C20 المسلمة والمؤشرة من طرف مصالح الضرائب

ج المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

الذي يكون قد سبق له إنجاز مهام الدراسة والمتابعة خلال العشر (10) سنوات الأخيرة، على الأقل:

- مجموع مشاريع يقدر ب 700 سكن أو أكثر في جميع الأشغال (مع جميع هياكل الدولة)، مع احتساب المشاريع التي لا تقل عن 200 سكن في جميع الأشغال (مع جميع هياكل الدولة)،.
  - أو مشروع تجهيز في جميع الأشغال (مع جميع هياكل الدولة)، مصنف ضمن الفئة «C» أو أكثر.
  - أو مشروعين (02) للتجهيز في جميع الأشغال (مع جميع هياكل الدولة)، مصنفين ضمن الفئة «B» أو أكثر.
- تثبت المراجع المهنية بشهادات حسن الإنجاز الخاصة بالمشاريع المستلمة خلال العشر (10) سنوات الأخيرة، والتي تتضمن:
- عنوان المشروع وتصنيفه .
  - مبلغ المشروع .
  - تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي .

وتسلم هذه الشهادات من طرف أصحاب المشاريع العموميين.

أما المرقون أو المتعاملون الذين أنجزوا مشاريع سكنية أو تجهيزات، فهم ملزمون بتقديم شهادات مسلمة من طرف مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، أو مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة الخاصة بالمشاريع المنجزة (سكنات أو تجهيزات) طبقاً للتنظيم المعمول به.

ويجب أن تتضمن هذه الشهادات إجبارياً المعلومات التالية:

- عنوان المشروع وتصنيفه .
- مرجع وتاريخ رخصة البناء .
- شهادة المطابقة .
- مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

#### - الوسائل البشرية:

- رئيس مشروع واحد (01): مهندس معماري أو مهندس أو متحصل على شهادة ماستر في البناء، يتمتع بخبرة لا تقل عن 04 سنوات .
- مهندس معماري واحد (01): أو مهندس أو متحصل على شهادة ماستر في البناء، يتمتع بخبرة لا تقل عن 04 سنوات .
- تثبت بواسطة: الشهادات العلمية، وشهادة الانتساب إلى cnas أو casnos أو عند الاقتضاء كشف المسار المهني، أو عقد anem

ملاحظة تُؤخذ كذلك بعين الاعتبار قدرات المناولين الفرعيين بموافقة صاحب المشروع، شريطة وجود علاقة قانونية بين المترشح والمناولين الفرعيين، أو المهندسين المعتمدين، أو مكاتب الدراسات التقنية أحادية التخصص أو متعددة التخصصات، وذلك في شكل عقد موثق لدى موثق (عقد موثق رسمياً).

#### - الوسائل المادية:

أن يتوفر على الأقل على الوسائل المادية التالية:

- (02) سيارتان

- (02) حاسوبان

- (02) طابعتان

#### وتثبت هذه الوسائل بالوثائق التالية:

البطاقة الرمادية ووثيقة التأمين سارية المفعول بالنسبة للسيارات

محضر معاينة حديث محرر من طرف محضر قضائي، لا يتجاوز تاريخه ستة (06) أشهر قبل تاريخ فتح الأظرفة، يثبت ملكية العتاد

والمراجع المدعمة بفاتورة شراء أو عقد بيع موثق عند الاقتضاء، بالنسبة للعتاد غير المتحرك

#### (2) حالة الترشح في إطار تجمع.

لتبرير أهلية المتعهد في إطار تجمع تضامني للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، تُؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع. وفي هذا الإطار، لا يلزم كل عضو من أعضاء التجمع بإثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي كما هو محدد في دفتر الشروط، غير أن كل عضو ملزم بتقديم اعتماد ساري المفعول.

ويجب أن يكون التجمع تضامنياً إلزامياً.

طبقاً لأحكام المواد 57 و 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، لا يمكن للمتعهد المشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد بمناسبة مختلف طلبات المنافسة الخاصة ببرامج سكنات البيع بالإيجار عدل 3 (300.000 سكن حصة 2026)، وإلا فإن التجمعات التي يشارك فيها نفس المتعهد ضمن أكثر من تجمع تُقصى.

• إذا لم يتم استيفاء إحدى شروط الأهلية، يتم إقصاء العرض تلقائياً .

• ملف الترشح لا يكون محل استكمال للوثائق .

• الوسائل البشرية والمادية التي استعملت لإثبات أهلية المتعهد لا تخضع للتقييد أثناء التقييم التقني .

• الموارد البشرية المستعملة في مشروع آخر للبيع بالإيجار قيد الإنجاز، أو في مشروع موضوع طلب عروض (مسابقة) عدل3، لا

يمكن احتسابها في هذه المسابقة.

يسحب دفتر الشروط الخاص بالمسابقة من:

مديرية الوكالة الجهوية لـ عدل تيارت،

الكاننة بحي 500 مسكن، قايد أحمد، تيارت،

وذلك مقابل مبلغ عشرين ألف دينار جزائري (20.000,00 دج) غير قابل للاسترجاع، يُدفع في الحساب رقم 0031305 17 00425 401 004:

لدى بنك CPA ، ويمثل مصاريف الاستنساخ.

يجب أن يُسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو ممثلهم المفوضين لهذا الغرض، وفي حالة التجمع المؤقت يجب أن يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد الرئيسي أو ممثله المفوض، ما لم تنص اتفاقية التجمع على خلاف ذلك.

ولا يُسمح بالمشاركة في المسابقة الوطنية المحدودة للهندسة المعمارية إلا للمترشحين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط.

يجب أن تصل العروض إلى المصلحة المتعاقدة قبل التاريخ والساعة المحددين كآخر أجل لإيداع العروض، ولا يُسمح بأي تعديل أو شطب أو إضافة أو حذف في دفتر الشروط هذا.

يجب ترقيم جميع الوثائق والتأشير عليها وتوقيعها وتاريخها من طرف الشخص الطبيعي أو المعنوي المؤهل لذلك.

يجب تقديم ملفات العروض طبقاً لأحكام المادة رقم 18 من دفتر الشروط المتعلقة بـ «تعليمات للمترشحين.»

يُوضع ملف الترشح داخل ظرف منفصل ومغلق بإحكام، يتضمن اسم مكتب الدراسات ومرجع وموضوع المسابقة مع عبارة «ملف الترشح». ثم

يُوضع هذا الظرف داخل ظرف آخر مغلق ومجهول الهوية يحمل العبارة التالية:

لا يُفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض الخاصة بالمسابقة الوطنية المحدودة للهندسة المعمارية (إتقان/دراسة ومتابعة)

رقم 04 /ب / 03 م ج ت/عدل/2026

طبقاً لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تم تحديد مدة تحضير العروض ابتداءً من تاريخ أول نشر لإعلان المنافسة في الصحافة المكتوبة أو نشرة BOMOP أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية، وفق المراحل التالية:

- **10 أيام لملف الترشيح**، حيث يُطلب من المترشحين في المرحلة الأولى إيداع ملفات الترشيح فقط .  
ملاحظة: ملف الترشيح لا يكون محل استكمال للوثائق.
- **21 يوماً للعروض التقنية** وعروض الخدمات والعروض المالية، حيث تتم دعوة المترشحين المقبولين أولاً عبر الصحافة المكتوبة و BOMOP والصحافة الإلكترونية والبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية لإيداع عروضهم التقنية والخدماتية والمالية .  
ويُحتسب تاريخ وآخر أجل لإيداع العروض ابتداءً من تاريخ أول نشر لإعلان الانتقاء الأولي في الصحافة المكتوبة أو BOMOP أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.  
إذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن الإيداع يتم في أول يوم عمل موالي.

يجب إيداع العروض داخل الأجل المحددة على العنوان التالي:

**مديرية الوكالة الجهوية لـ عدل تيارت**

**حي 500 مسكن، قايد أحمد، طريق الجزائر، تيارت.**

يتم فتح ملفات الترشيح في جلسة علنية بمقر صاحب المشروع المذكور أعلاه، بحضور المتعهدين، في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المشار إليه أعلاه، على الساعة الواحدة زوالاً. (13:00)  
يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً، مضافاً إليها مدة تحضير العروض، ابتداءً من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.  
ويُعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور جلسة فتح الأظرفة.