

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME, DE LA VILLE**

**ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

**OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION**

**IMMOBILIERE DE LA WILAYA DE MASCARA**

**N° identification Fiscale 099829066206233**

**2<sup>eme</sup> AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° : 46/2026**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Mascara sise à Rue Sidi Kada Belmokhtar Zone 8- Wilaya de Mascara, lance un 2<sup>eme</sup> avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour le Projet du Cahier des Charges Portant la réalisation des 64/2000 logements publics locatifs avec VRD en lot unique à SIDI ABDELMOUMEN (TYPE f3) ; Opération : 2000 logements publics locatifs à travers la wilaya de Mascara ; Programme : Année 2024 (2ème tranche).

**ELIGIBILITE DES CANDIDATS ET GROUPEMENT**

✓ **Capacité professionnelles :**

Les entreprises ou groupement d'entreprises disposant de la **catégorie 2(DEUX) ou plus** : activités principales ou secondaires (bâtiment) .

✓ **Capacité financières :**

Ayant un chiffre d'affaires moyen des trois meilleurs des 05 dernière années égale ou supérieur à **10.000.000,00 DA** ou ayant déjà réalisé au moins **un projet classé à la catégorie (A)**.

Le montant minimum du chiffre d'affaires, le nombre de bilans et l'absence de références similaires ne doivent pas être des motifs pour rejeter les candidatures des petites et moyennes entreprises, telles que définies par la législation et la réglementation en vigueur, nouvellement créées, sauf si l'objet et la nature du marché l'exigent.

Les offres, accompagnées obligatoirement des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, (Instructions aux soumissionnaires) doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- **Une 1<sup>ere</sup> enveloppe pour le dossier de candidature** » avec l'ensemble des documents exigés dans le présent cahier des charges - instructions aux soumissionnaires.
- **Une 2<sup>eme</sup> enveloppe pour « l'offre technique »** : avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- **Une 3<sup>eme</sup> enveloppe pour « l'offre financière »** : avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.

**NB :** les soumissionnaires peuvent examiner et retirer le cahier des charges gratuitement du site agréé par le ministère des finances.

[www.marchés-publics.gov.dz](http://www.marchés-publics.gov.dz)

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERALE DE L'OFFICE DE PROMOTION  
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MASCARA**

**« SOUMISSION A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »**

**2<sup>eme</sup> AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° :46 / 2026**

Projet du Cahier des Charges Portant la Réalisation des 64/2000 logements publics locatifs avec VRD en lot unique à SIDI ABDELMOUMEN (TYPE f3) ; Opération : 2000 logements publics locatifs à travers la wilaya de Mascara ; Programme : Année 2024 (2ème tranche).

La date de dépôt des offres est fixée au **10<sup>eme</sup> jour avant 13 heure**, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13 heures. Cet avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires d'y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de Week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires auprès du siège de la direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Mascara.

Le soumissionnaire reste engagé par ses offres pendant la période de préparation des offres augmentée de quatre-vingt-dix jours (90).

**LE DIRECTEUR GENERAL**

2631008845