

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DE LOGEMENT DE LA WILAYA DE NAAMA
NIF : 000145019001261
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC
EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

N°05/ 2026

La Direction de Logement de la Wilaya de NAAMA lance un avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales pour le projet: Etude, Suivi Et Réalisation De 04 Salles De Classes D'extension A L'école Primaire Ben Zellat Mohammed Commune De Mekemen Ben Ammar .

Lot : Réalisation De 04 Salles De Classes D'extension A L'école Primaire Ben Zellat Mohammed Commune De Mekemen Ben Ammar .

-ELIGIBILITE DES CANDIDATS :

Les soumissionnaires doivent satisfaire aux conditions énumérées ci-après :

CAS DE SOUMISSION SEUL :

1. Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle catégorie (03) ou plus comme activité principale en « bâtiment » valable le jour de l'ouverture des plis.

2. Capacités Techniques :

a-Référence professionnelles :

Avoir réalisé au moins un projet (il doit s'agir de travaux de même nature par une attestation de bonne exécution précisant le montant du marché qui doit être supérieur ou égale à **10.000.000,00 DA** délivrées par un maître d'ouvrage public et signé par l'ordonnateur.

b-Moyens Humains : ayant au moins un ingénieur ou master 02 ou titre équivalent dans le domaine de bâtiment(TCE) justifié par Diplôme et l'attestation d'affiliation à la C.N.A.S valide le jour d'ouverture des plis.

3. Capacités Financières :

Seules les entreprises ayant réalisé un chiffre d'affaire cumulé des trois dernières années durant les cinq dernières années supérieur ou égal à **10.000.000.00 DA** justifié par attestation C20 ou les Bilans fiscaux

NB : mémoire technique justificative remplie datée et signée (peut joindre un modèle par l'entreprise)-Les entreprises qui remplissent les conditions d'éligibilité peuvent retirer le cahier des charges auprès de Direction du logement de la wilaya de NAAMA – cité des 100 logements – en face du stade municipal- Commune de Naama.

Tel : 049-59-82-06

Fax : 049-59-82-05

E-mail : dl45naama2023@gmail.com

La durée de préparation des offres est fixée à **quinze (15) jours** à compter de la première publication de l'avis appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique .

-Les offres devront être déposées avant **12.00 h**, le dernier jour correspondant à la durée de préparation des offres; si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant à **(13h:30)** en séance publique en présence de l'ensemble des soumissionnaires,

préalablement informés, intervient à l'adresse suivante : **Direction du logement de la wilaya de NAAMA, -secrétariat-**

cité 100 logts, face au stade communal Nâama.

-La durée de validité des offres est fixée à **trois(03) mois** augmentés de la durée de préparation des offres.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention

« **dossier de candidature** », « **offre technique** » ou « **offre financière** », selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »
(Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N° 05/2026)

INTITULE DE L'OPERATION :

Etude, Suivi Et Réalisation De 04 Salles De Classes D'extension A L'école Primaire Ben Zellat Mohammed
Commune De Mekemen Ben Ammar .

Lot : Réalisation De 04 Salles De Classes D'extension A L'école Primaire Ben Zellat Mohammed Commune De
Mekemen Ben Ammar .

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

I)- Le dossier de candidature :

- La déclaration de candidature daté et signé par le soumissionnaire
- La déclaration de probité daté et signé par le soumissionnaire.
- Les statuts pour les sociétés.
- Délégation de pouvoir habilitant les personnes à engager l'entreprise .
- Protocole d'accord dans le cas d'un groupement
- Copie du registre de commerce électronique.
- Copie des mises à jour CNAS, CASNOS et CACOBATH (valides le jour d'ouverture de plis).
- Copie De Extrait De Role .
- NIF et NIS .
- un certificat de qualification et classification professionnelle catégorisé suivant les conditions d'éligibilité dans le secteur bâtiment (Activité principale) en cours de validité sont autorisés à soumissionner.
- les bilans des trois dernières années durant les des Cinq dernières années doivent être visés par les services des impôts au C20.
- Les moyens humains justifiés par les diplômes, attestation d'affiliation à la C.N.A.S valide le jour d'ouverture des plis pour l'effectif d'encadrement, mises à jour C.N.A.S.
- Matériel en toute propriété :matériel roulant justifié par des cartes grises, contrat d'assurance en cours de validité ou contrat de leasing avec une Banque, Pour le matériel non roulant il faut présenter un PV d'huissier de Justice ou expert de l'année en cours..
- Références professionnelles justifiées par des attestations de bonnes exécutions délivrées et signées par les maîtres d'ouvrages publics.

II)-L'Offre technique :

- La déclaration à souscrire selon le modèle ci-joint renseignée, datée, signée et paraphée par le soumissionnaire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif et tous autres documents exigés en application des dispositions de l'article 78 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public .
- Le planning d'exécution des travaux daté et signé par l'entreprise .
- Le cahier des charges portant la dernière page, la mention manuscrite «Lu et accepté».

III)- L'Offre Financière :

- La lettre de soumission (selon le modèle) dûment renseignée, datée et signée par le soumissionnaire.
- Le Bordereau des prix unitaires (BPU) dûment renseigné, daté et signée par le soumissionnaire.
- Le Devis quantitatif et estimatif (DQE) de l'offre dûment renseigné, daté, signé par le soumissionnaire.
- Un récapitulatif général.
- Les soumissionnaires resteront engagés de leurs offres pendant toute la durée de validité des offres .

NB : pour plus de détail voir le cahier des charges : instruction aux soumissionnaires.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis qui aura lieu le dernier jour de la durée de préparation des offres à 13:30h au siège de Direction du logement de la wilaya de NAAMA
–cité des 100 logements – en face du stade municipal- Commune de Naama.

LE DIRECTEUR