



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire.
ديوان الترقية و التسيير العقاري ولاية عين تموشنت



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

رقم التعريف الجبائي : 01- 097646019044907

إعادة الإعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم : 16/د.ت.ا.م.د.ت.ع.ع. 2026

نظرا لعدم جدوى لأول طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 03/د.ت.ا.م.د.ت.ع.ع. 2026 الصادرة في الجرائد الوطنية «البديل» بتاريخ 2026/06/07 و « ALMOUID El Riadi » بتاريخ 2026/06/08.

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بنهج محمد بوضياف ولاية عين تموشنت عن إعادة الإعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة للمتعهدين سواء كانوا أشخاص طبيعيين فردين أو معنويين أو في إطار تجمع مؤقت للمؤسسات بالتضامن ، قصد إنجاز 2000/140 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بعين تموشنت، ولاية عين تموشنت، (برنامج لسنة 2024 الشطر الثاني) مقسمة إلى حصتين:

الرقم	الموقع	شروط المشاركة
01	حصة رقم 01: 2000/140/80 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بعين تموشنت موقع 02.	القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين نشاط رئيسي في البناء ذات الصنف ثلاثة (03) فما فوق القدرات التقنية: 1/ الوسائل البشرية: الذي يدير الأعمال: - مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو تقني سامي أو أكثر في البناء أو أشغال عمومية أو الري أو أشغال الطرقات ومختلف الشبكات ملاحظه: يجب أن يكون العمال المعنويين بالمشروع مبررون بشهادة شهادة إنتساب (CNAS) سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة أو عقد في إطار عقود ماقبل التشغيل (ANEM) ساري المفعول أو القائمة الاسمية (CNAS) للسنة الحالية المودعة و المؤشر عليها لدى المصالح المختصة. 2/ الوسائل المادية: - شاحنة 10 طن أو أكثر و آلة حفر و شحن. ملاحظه: الآلات المتقلة و وسائل النقل يجب أن تكون مبررة بالبطاقة الرمادية و المراقبة التقنية سارية المفعول + شهادة التأمين سارية المفعول. 3/المراجع المهنية: قامت بانجاز على الأقل واحد من المشاريع التالية: • أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز كل هياكل الدولة) ل: 40 مسكن أو أكثر في حصة واحدة. • أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز أو إتمام كل هياكل الدولة) لمجموع مشاريع 80 مسكن. • أعمال خاصة بالتجهيزات العمومية صنف (ب) أو أكثر. ملاحظه: المراجع المهنية يجب أن تكون مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن مؤسسات عمومية. القدرات المالية: المتعهدين أو المترشحين التي لديهم متوسط رقم الأعمال يعادل أو يفوق 25 000 000,00 د.ج مبرر بالحصائل المالية و المراجع البنكية، متوسط رقم الأعمال لثلاثة (03) سنوات الأخيرة أو C20 مؤشرة من طرف مديرية الضرائب .
02	حصة رقم 02: 2000/140/60 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بعين تموشنت موقع 02.	القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين نشاط رئيسي في البناء ذات الصنف ثلاثة (03) فما فوق القدرات التقنية: 1/ الوسائل البشرية: الذي يدير الأعمال:

- مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية أو تقني سامي أو أكثر في البناء أو أشغال عمومية أو الري أو أشغال الطرقات ومختلف الشبكات.
ملاحظه: يجب أن يكون العمال المعنيون بالمشروع مبررون بشهادة ، شهادة إنتساب (CNAS) سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة أو عقد في إطار عقود ماقبل التشغيل (ANEM) ساري المفعول أو القائمة الاسمية (CNAS) للسنة الحالية المودعة و المؤشر عليها لدى المصالح المختصة.

2/ الوسائل المادية:

- شاحنة 10 طن أو أكثر و آلة حفر و شحن.

ملاحظه: الآلات المتنقلة و وسائل النقل يجب أن تكون مبررة بالبطاقة الرمادية و المراقبة التقنية سارية المفعول + شهادة التأمين سارية المفعول.

3/المراجع المهنية: قامت بانجاز على الأقل واحد من المشاريع التالية:

- أشغال من نفس الصنف (إنجاز كل هياكل الدولة) ل: 30 مسكن أو أكثر في حصة واحدة
- أشغال من نفس الصنف (إنجاز أو إتمام كل هياكل الدولة) لمجموع مشاريع 60 مسكن.
- انجاز مشروع التجهيزات العمومية صنف (ب) أو أكثر أو اثنين من صنف « A ».

ملاحظه: المراجع المهنية يجب أن تكون مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن مؤسسات عمومية.

القدرات المالية: المتعهدين أو المترشحين التي لديهم متوسط رقم الأعمال يعادل أو يفوق **15 000 000,00 د.ج** مبرر بالحصائل المالية و المراجع البنكية، متوسط رقم الأعمال لثلاثة (03) سنوات الأخيرة أو C20 مؤشرة من طرف مديرية الضرائب .

يمكن للمقاولات المشاركة في حصة واحدة أو حصتين معا، وسيتم اختيارها في حصة واحدة أو حصتين معا، سحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بشارع محمد بوضياف ولاية عين تموشنت - مقابل دفع مبلغ **3000.00 د ج** غير قابلة للاسترجاع.

- **كل متعهد لا يستجيب للقدرات الدنيا المطلوبة يتم إقصائه.**
الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 11 بدفتر الشروط طبقا لدفتر الشروط ، تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول و تحتوي على ملف المترشح عرض تقني و عرض مالي يوضع كل واحد منها في ثلاث أظرفة مغلقة ومختومة داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:
إلى السيدة المديرة المكلفة بتسيير مصالح الديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت

"تعهد لا يفتح"

إعادة الإعلان عن ثانی طلب عروض وطنی مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 16 /د.ت.ا. م/د.ت.ت.ع/2026

المشروع: إنجاز 2000/140 مسكن عمومي إجباري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بعين تموشنت،ولاية عين تموشنت،(برنامج لسنة 2024 الشطر الثاني) مقسمة إلى حصتين:

حصة رقم.....:

حدد تاريخ إيداع العروض **يوم 15** على الساعة 12 سا ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا) و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة فترة صلاحية العروض تقدر ب 105 يوما

المديرة العامة