

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد راييس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 26/ع.م.ط.ع.و.م.إ.ق.د.ت.م.م/ع.26
المتعلق بإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
22+ مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية مع مرأب تحت أرضي ببني مسوس
المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة + 22 مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية مع مرأب تحت أرضي ببني مسوس المكان المسمى "ساحل" - ولاية الجزائر -
يوجه طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمقاولات أو تجمع مقاولات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:

حالة متعهد وحيد: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحل كمنشآت رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.
حالة تجمع: مبرر بروتوكول اتفاق يربط أعضاء التجمع.

* يجب أن يكون وكيل التجمع مؤهل في مجال البناء بكل مراحل كمنشآت رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.
* يجب أن يكون أعضاء التجمع مؤهلين في مجال البناء بكل مراحل كمنشآت رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 60 000 000,00 دج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول.

قدرات تقنية:

أ/المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز كل مراحل البناء لـ 50 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصيغة.

ب/وسائل بشرية: مهندس أو ماستر أو حاصل على شهادة دراسات جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.

ج/وسائل مادية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة وكيل بيع أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض أو عقد للإيجار موثق (لأحدي الرافعتين).

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

ملاحظة: حالة المتعهدين من خلال تجمع

(1) لتبرير قابلية المتعهدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع، في هذا الإطار أعضاء التجمع ليسوا مجبرين على تبرير مجمل القدرات المشتركة في دفتر الشروط فرديا.

(2) التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر

الهاتف: 01 22 54 023

- مقابل دفع مبلغ 5 000,00 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت باثنا عشر(12) يوم ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية

لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP) او الصحافة الالكترونية المعتمدة

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 00:12 كآقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 13) و يجب أن تقدم

كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.

- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبنر مراد رايس الكائنة بالعنوان التالي : 24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بنر مراد رايس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لبنر مراد رايس.

في حالة ما إذا كان اليوم الثاني عشر (12) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المؤسسات المتعحدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.