

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE D'ALGER 3
NIF :408020000160863

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°04/UA3/VRDPO/2026

«ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES
TRANCHE 2025- WILAYA D'ALGER- REPARTIE EN SEPT (07) LOTS

LOT N01 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES HYDRA CENTRE (tranche 1) ET VIEUX KOUBA.

LOT N02 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES BEN AKNOUN (tranche 1) ET DELY BRAHIM 02.

LOT N03 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES GARIDI ET M'HAMED YOUSSEFI (tranche 1).

LOT N04 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES OULED FAYET 2 ET OULED FAYET 3.

LOT N05 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES AMIROUCHE ET SAID HAMDINE.

LOT N06 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES BOURAOUI AMAR (tranche 1) ET EL-ALIA (tranche 1).

LOT N07 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES ABDELKADERBELARBI (tranche 1) ET BAB EZZOUAR 3 (tranche 1) ET BAB
EZZOUAR 4 -BAYA HOCINE-.

Conformément à la loi N°23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et à l'article 44 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public. L'Université d'Alger 3, lance un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigence de capacités minimales N°04/UA3/VRDPO/2026 ayant pour objet, « ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES TRANCHE 2025- WILAYA D'ALGER- REPARTIE EN SEPT (07) LOTS

LOT N01 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES HYDRA CENTRE (tranche 1) ET VIEUX KOUBA.

LOT N02 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES BEN AKNOUN (tranche 1) ET DELY BRAHIM 02.

LOT N03 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES GARIDI ET M'HAMED YOUSSEFI (tranche 1).

LOT N04 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES OULED FAYET 2 ET OULED FAYET 3.

LOT N05 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES AMIROUCHE ET SAID HAMDINE.

LOT N06 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES BOURAOUI AMAR (tranche 1) ET EL-ALIA (tranche 1).

LOT N07 : ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES
UNIVERSITAIRES ABDELKADERBELARBI (tranche 1) ET BAB EZZOUAR 3 (tranche 1) ET BAB
EZZOUAR 4 -BAYA HOCINE-.

Les soumissionnaires admis à concourir sont ceux dont les capacités répondent aux critères sous cités :

e) Capacités techniques :

3. Les moyens humains : un chef de projet (01) ingénieur en génie civil ou architecte d'une expérience minimum de 08 ans justifiée par un diplôme, une attestation de travail et une attestation d'affiliation à la CNAS/CASNOS et pour filiales universitaires justifiés par les CV ou contrats de consultants.
4. Les références professionnelles : ayant réalisé au moins trois (03) projets en étude et suivi des travaux de réhabilitation et mise à niveau justifiés par des attestations de bonne exécution dans les cinq dernières années et pour les filiales des universités ayant réalisé au moins deux (02) projets en étude.

f) Capacités professionnelles :

1. Copie de la mise à jour de l'agrément année 2026, délivré par l'ordre national des architectes et filiales des universités autorisation d'exercice délivrée par le ministère de l'habitat.

g) Capacités financières :

1. Les bureaux d'études ayant réalisé un chiffre d'affaires cumule des trois dernières années 2022-2023 et 2024 supérieur ou égale à 15 000 000,00 DA justifié par les bilans visés par les services des impôts ou bien le document C20 avec chiffre d'affaires et pour les filiales universitaires ayant moins de 5 ans d'existence ne sont pas concernées par les conditions financières.

h) Moyens matériels :

1. Un (01) véhicule automobile ;
2. Un (01) micro-ordinateur ;
3. Un (01) imprimante ;

Justifié par les pièces suivantes : carte grise et contrat d'assurances et procès-verbal de constat d'un huissier ou commissaire priseur pour matériel et pour les filiales universitaires à mettre à la disposition des décharges de matériel à la disposition.

N.B : si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

-Les moyens humains et matériels ayant servi à l'éligibilité du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation technique.

-Le dossier de candidature ne fera pas l'objet d'un complément de dossier.

Peuvent retirer le cahier des charges à l'adresse suivante :

UNIVERSITE D'ALGER 3

VICE RECTORAT DU DEVELOPPEMENT ET DE LA PROSPECTIVE ET DE L'ORIENTATION

Sise 02 RUE AHMED OUAKED DELY IBRAHIM ALGER

N° de bureau 49

Contre paiement au préalable d'une somme non remboursable de : Dix Mille Dinars (10 000 DA), au nom de Monsieur l'agent comptable de l'université d'Alger 3, **CCP N°322495 clé 46**. Les offres qui ont des documents valides et requis selon les lois applicables des clauses administratives générales du cahier des charges doivent être déposées dans une enveloppe scellée contenant (3) enveloppes distinctes scellées et fermées, comme suit :

- **L'enveloppe N° (1)** porte la mention « dossier de candidature ».
- **L'enveloppe N° (2)** porte la mention « dossier d'offre technique ».
- **L'enveloppe N° (3)** porte la mention « dossier d'offre financière ».

Les trois enveloppes (le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) doivent être placées à l'intérieur d'une enveloppe extérieure, puis déposées avant la fin de la date et de l'heure de dépôt des offres. L'enveloppe extérieure ne doit comporter aucune mention permettant d'identifier le

Titulaire Outre l'intitulé « Université d'Algérie 3 », elle doit porter de manière apparente la mention suivante :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES

MINIMALES N°04/UA3/VRDPO/2026 ETUDE, SUIVI DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES TRANCHE 2025- WILAYA D'ALGER- REPARTIE EN SEPT (07)

LOTS

« A NE PAS OUVRIR QUE PAR LA COPEO »

- La durée de préparation des offres est fixée à **dix (10) jours** à compter de la première parution du présent avis dans la presse et le BOMOP.
- La date de dépôt des offres le dernier jours de la durée de préparation des offres au plus tard à 12H00 au siège de l'Université d'Alger 3, salle des réunions, Rectorat à Dely Brahim, Alger (Si ce jour coïncide avec un jour ferrier ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant).
- Conformément à l'article 70 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'ouverture des plis se tiendra à **13H00** en séance publique et en présence des soumissionnaires, ou leurs représentants mandatés.
- Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.