

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة
NIF : 416024000042159

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح رقم :.08. /م.ت.ه.ب/2026

تعلن مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة عن إجراء طلب عروض وطني مفتوح من اجل متابعة أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الاولى و الثانوية برنامج 2026 بحصص متفرقة:

الحصة رقم 01:

القطب الحضري سيدي عمر:

المنطقة A :

- الموقع: أشغال الطرق + الصرف الصحي + التزويد بالمياه الصالحة للشرب (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة A)
الموقع: أشغال الطرق + الصرف الصحي + التزويد بالمياه الصالحة للشرب (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة B)
الموقع: أشغال الطرق + الصرف الصحي + التزويد بالمياه الصالحة للشرب (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة C)
الموقع: أشغال التهيئة + الإنارة العمومية (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة A)
الموقع: أشغال التهيئة + الإنارة العمومية (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة B)
الموقع: أشغال التهيئة + الإنارة العمومية (4900 مسكن بيع بالإيجار المنطقة C)
الموقع: أشغال إنجاز جسر إسمنتي (المنطقة A الجزء A)
الموقع: أشغال إنجاز جسر إسمنتي (المنطقة A الجزء B)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء A)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء B)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء C)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء D)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء E)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة A الجزء F)

المنطقة B :

- الموقع: إنجاز خزان بسعة 10000 م³ + محطة الضخ.
الموقع: أشغال الصرف الصحي + التزويد بالمياه الصالحة للشرب (المنطقة B الجزء A)
الموقع: أشغال الصرف الصحي + التزويد بالمياه الصالحة للشرب (المنطقة B الجزء B)
الموقع: أشغال إنجاز جسر إسمنتي (المنطقة B الجزء A)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة B الجزء A)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة B الجزء B)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة B الجزء C)

المنطقة C :

- الموقع: أشغال إنجاز جسر إسمنتي (المنطقة C الجزء A)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة C الجزء A)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة C الجزء B)
الموقع: أشغال فتح الطرقات (المنطقة C الجزء C)

-II- السكنات العمومية:

الحصة رقم 02:

الموقع: 70+500 مسكن ترقيوي مدعم -بلدية بواسماعيل -دائرة بواسماعيل-

الحصة رقم 03:

الموقع: 100 مسكن عمومي إيجاري -بلدية شرشال -دائرة شرشال-

الحصة رقم 04:

الموقع: 70 مسكن عمومي إيجاري -بلدية الداموس -دائرة الداموس-

الحصة رقم 05:

الموقع: 238 مسكن عمومي إيجاري -بلدية شرشال -دائرة شرشال-

الحصة رقم 06:

الموقع: 184 مسكن فجامة -بلدية مناصر -دائرة سيدي عمر-

الحصة رقم 07:

الموقع: 200 مسكن عمومي إيجاري -بلدية الشعبية -دائرة القليعة-

- الحصة رقم 08:**
الموقع: 180 مسكن عمومي إيجاري-بلدية سيدي عمر -دائرة سيدي عمر -
- الحصة رقم 09:**
الموقع: 80 مسكن عمومي إيجاري-بلدية الدولودة -دائرة فوكة -
- الحصة رقم 10:**
الموقع: مخطط شغل الاراضي H-بلدية حجوط -دائرة حجوط -
- الحصة رقم 11:**
الموقع: 70 مسكن عمومي إيجاري-بلدية حجوط -دائرة حجوط -
- الحصة رقم 12:**
الموقع: 120 مسكن عمومي إيجاري-بلدية بواسماعيل -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 13:**
الموقع: 70 مسكن عمومي إيجاري-بلدية مسلمون -دائرة قوراية -
- الحصة رقم 14:**
الموقع: 140 مسكن عمومي إيجاري-بلدية خميسيتي -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 15:**
الموقع: 80 مسكن عمومي إيجاري-بلدية مسلمون -دائرة قوراية -
- الحصة رقم 16:**
الموقع: 116 مسكن-بلدية شرشال -دائرة شرشال -
- الحصة رقم 17:**
الموقع: 132 مسكن سي عمران-بلدية مناصر -دائرة سيدي عمر -
- الحصة رقم 18:**
الموقع: 70 مسكن عمومي إيجاري-بلدية بوركيكة -دائرة احمر العين -
- الحصة رقم 19:**
الموقع: 70+180 مسكن عمومي إيجاري-بلدية الحطاطبة -دائرة القليعة -
- الحصة رقم 20:**
الموقع: 200 مسكن عمومي إيجاري (الشرط الثاني)-بلدية شرشال -دائرة شرشال -
- الحصة رقم 21:**
الموقع: 100 مسكن عمومي إيجاري-بلدية عين تاقورايت -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 22:**
الموقع: 70 مسكن عمومي إيجاري-بلدية الناظور -دائرة سيدي عمر -
- الحصة رقم 23:**
الموقع: 48 مسكن عمومي إيجاري-بلدية بوهارون -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 24:**
الموقع: 28 مسكن عمومي إيجاري-بلدية الدواودة -دائرة فوكة -
- الحصة رقم 25:**
الموقع: 20+60 مسكن عمومي إيجاري-بلدية بلدية مسلمون -دائرة قوراية -
- الحصة رقم 26:**
الموقع: 40 مسكن عمومي إيجاري-بلدية سيدي غيلاس -دائرة شرشال -
- الحصة رقم 27:**
الموقع: 50 مسكن عمومي إيجاري-بلدية الناظور -دائرة دائرة سيدي عمر -
- الحصة رقم 28:**
الموقع: 50 مسكن عمومي إيجاري-بلدية بوهارون -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 29:**
الموقع: 48 مسكن عمومي إيجاري-بلدية خميسيتي -دائرة بواسماعيل -
- الحصة رقم 30:**
الموقع: 20 مسكن عمومي إيجاري-بلدية مراد -دائرة حجوط -

بإمكان مكاتب الدراسات المتعدد التخصصات المعتمدة من طرف الدولة، الخاصة أو العامة المتمكنة في تحقيق مهمة المتابعة ، المهمة بهذا الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح والمؤهلة ، سحب دفتر الشروط الخاص بالمشروع على مستوى مديرية التعمير، الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيبازة، تقديم القدرات المهنية، المالية و التقنية التالية :

1-القدرات التقنية:

بالنسبة للحصة رقم 01: القيام على الأقل بمهمة المتابعة لقطب حضري (مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة عن أصحاب مشاريع عمومية).

بالنسبة للحصص من 02 إلى 30 : القيام على الأقل بمهمة المتابعة لمشروع اشغال الطرق و الشبكات المختلفة لـ 50 مسكن او اكثر (مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة عن أصحاب مشاريع عمومية).

2-القدرات المالية:

بالنسبة للحصة رقم 01: مجموع رقم الأعمال للثلاثة الحصائل المالية الأخيرة يساوي أو يفوق 1 000 000,00 دج (مبرر بحصيلة الميزانية المالية للثلاث سنوات الأخيرة أو C20 مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

بالنسبة للحصص من 02 إلى 30 : مجموع رقم الأعمال للثلاثة الحصائل المالية الأخيرة يساوي أو يفوق 300 000,00 دج (مبرر بحصيلة الميزانية المالية للثلاث سنوات الأخيرة أو C20 مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

3-القدرات المهنية :

• بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين تقديم :

-شهادة التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين للسنة الجارية وشهادة الاعتماد لممارسة نشاط الهندسة المعمارية للسنة الجارية.

• بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية تقديم :

- قانون المؤسسة العمومية الاقتصادية (EPE) لمكاتب الدراسات أو مرسوم التأسيس.
ملاحظة :

- *على مكتب الدراسات إرفاق مخطط متابعة الأشغال مختوم و ممضي من طرفه يتضمن نظام العمل المستمر بالتناوب 8x3 ساعات .
- بالنسبة لجميع الحصص :
- *يمكن لمكاتب الدراسات المشاركة في حصة أو عدة حصص، العارض المؤهل يتحصل على حصتين (02) على الأكثر حسب الترتيب التسلسلي مع قائمة للوسائل المادية و البشرية الخاصة بكل حصة على حدى.
- *تقييم العروض يتم حسب الترتيب التسلسلي للحصص.

تودع العروض على مستوى مقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيبازة – الحي الإداري تيبازة.

تاريخ إيداع العروض حدد بـ 10 أيام ابتداء من أول ظهور لهذا الإعلان عن طلب العروض في الجرائد اليومية الوطنية المكتوبة أو الإلكترونية أو BOMOP من 08:00 سا الى الساعة 12:00 صباحا، في حالة ما إذا صادف تاريخ إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يؤجل تاريخ الإيداع إلى يوم العمل الموالي.

فتح الاظرفة سيكون في جلسة علنية، و في اليوم الأخير للتاريخ المحدد لإيداع العروض على الساعة الثالثة عشر (13:00). بمقر مديرية التعمير، الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيبازة ،الحي الإداري تيبازة،

تودع العروض في مقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة الكائنة بالحي الإداري بتيبازة، و يجب أن تشتمل على : ملف الترشح و عرض تقني و عرض مالي توضع في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" ، حسب الحالة. توضع هذه الأظرفة في ظرف خارجي ذو حجم كبير غير معرف و مقفل بإحكام و يجب أن يحمل العبارة التالية :
" السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيبازة"

" طلب عروض وطني مفتوح رقم ...08/2026 "

المشروع: متابعة أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الاولى و الثانية برنامج 2026 بحصص متفرقة:

(تحديد اسم الحصة)

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض "

العروض تكون مرفقة بالوثائق القانونية التالية :

أ- ملف الترشيح :

1. التصريح بالترشيح ممضي و مختوم .
2. التصريح بالنزاهة ممضي و مختوم.
3. القانون الأساسي لمكتب الدراسات في حالة مكتب الدراسات (EURL, SPA, SARL, SNC)
4. شهادة الاعتماد من طرف الوزارة قيد الصلاحية
5. قائمة الوسائل البشرية مؤشرة مع التقرير من طرف CNAS.
6. شهادة أداء الحسابات الاجتماعية (CNAS, CASNOS) قيد الصلاحية
7. مستخرج الضرائب صافي او مرفوق برزنامة قيد الصلاحية.
8. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للشركات (EURL, SPA, SARL, SNC) .
9. شهادة السوابق العدلية لمسير مكتب الدراسات قيد الصلاحية
10. السجل التجاري الالكتروني
11. بطاقة التعريف الجبائي (NIF).
12. البروتوكول الخاص بالتجمع
13. قدرات مالية: حوصلة الميزانية المالية لثلاث سنوات الأخيرة مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب
14. قدرات تقنية: قائمة الوسائل المادية و البشرية و المراجع المهنية

ب- العرض التقني :

- تصريح بالاكتتاب ممضي و مختوم.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تبريرية (إن لم يتم إيداع المذكرة التقنية التبريرية، و تكون غير مملوءة (المعلومات الخاصة بالوسائل البشرية، المادية) غير ممضية و غير مختومة من طرف المتعهد، يقضى عرضه مباشرة).
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرئ و قبل " مكتوبة بخط اليد.
- رزنامة متابعة لأشغال.

ج- العرض المالي :

- رسالة التعهد مملوءة ، مختومة و ممضية
- جدول الأسعار الودحوية، مختوم و ممضي
- تفصيل كمي و تقديري ، مختوم و ممضي

يمكن للمتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة بمقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة و التي تصادف آخر أجل لإيداع العروض على 13 سا00. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن تاريخ فتح الأظرفة يؤجل إلى غاية يوم العمل الموالي على 13 سا00.

صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوم طبقا للمادة 88، 89 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 الموافق ل 16\09\2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام و المادة 76 من القانون رقم 12-23 المؤرخ 05/08/2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.

الملاحظة: الوثائق المرفقة يجب أن تكون سارية المفعول و واضحة.